



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 7-24
Versteigerungstermin: Freitag, 17.10.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim](#)
Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: 283.600,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Gräffinger Straße 26, 97944 Boxberg-Uiffingen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Boxberg-Uiffingen Blatt 9218

Gemarkung Boxberg-Uiffingen, Flurstück 9737
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Gräffinger Straße 26
Größe: 3.433 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus und Nebengebäuden; Wohnfläche geschätzt 252 m²; Nutzfläche Nebengebäude geschätzt 540 m².

Verkehrswert: 283.600,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 9.600,00 € (Photovoltaikanlage, 36 Module, mit Speicher, Wechselrichter, Poweroptimierer, Organizer System Professional, Personalisiertes Tablet).

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf

folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2541547041511, Az. 2 K 7/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse AG