ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Heilbronn
Aktenzeichen:	2 K 7-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 17.12.2026, 14:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn
Saal:	6, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Frankenstraße 34, 36, 36/1, 74193 Schwaigern

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaigern Blatt 10558 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  500 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/10
  Gebäude- und Freifläche
  Frankenstraße 34, 74193 Schwaigern
  Größe: 207 m²

  Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/11
  Gebäude- und Freifläche
  - Anteil am Hofraum vgl. Flst. 8747/4 BV 2 -
  Frankenstraße 36/1, 74193 Schwaigern
  Größe: 34 m²

  Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/3
  Gebäude- und Freifläche
  Frankenstraße 36, 74193 Schwaigern
  Größe: 368 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss, SE-Nr. 1.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Wohnung im OG, Wohnfläche ca. 134,59 m², 1 Pkw-Garagenstellplatz ist zugeordnet, Baujahr ca. 1980.

  Verkehrswert: 310.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaigern Blatt 10558 BV Nr. 2 zu 1 - 43/186 Miteigentumsanteil an

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/4
  Gebäude- und Freifläche
  Frankenstraße, 74193 Schwaigern
  Größe: 93 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Anteil an Hofraum.

  Verkehrswert: 11.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646097171895, Az. 2 K 7/24, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.