

Bewertungsobjekt: Wohnungseigentum ATP Nr. 1



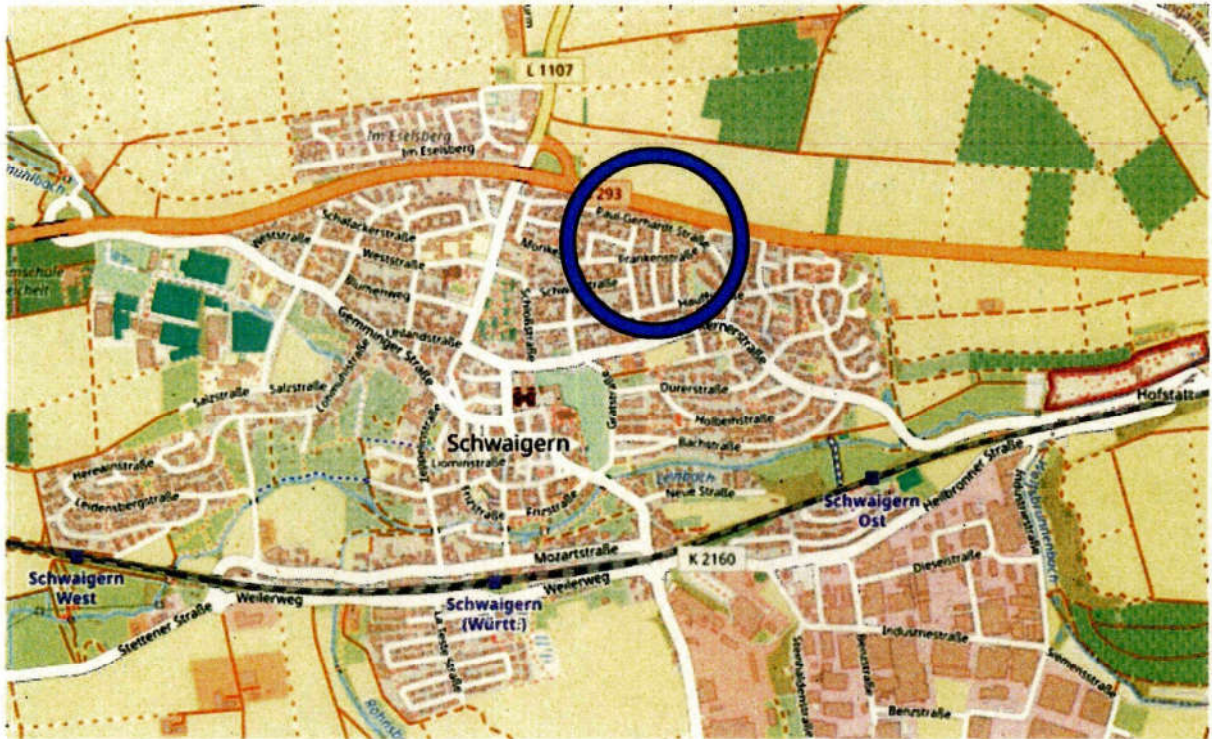
Objektdaten:	Straße:	Frankenstr. 34, 36, 36/1
	Ort:	74193 Schwaigern
	Flurstück Nr.:	8747/3 + 8747/10 + 8747/11
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	06. Februar 2025
	Qualitätsstichtag:	06. Februar 2025
	Verkehrswert gesamt:	310.000,00 €
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	2 K 7/24
Straße:	Knorrstraße 1	
PLZ / Ort:	74074 Heilbronn	
Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch	
Straße / Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen	
Telefon / E-Mail:	07267 911358 / info@ing-pausch.de	
Sachverständiger	Michael Pausch	
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken	

7 ANLAGEN

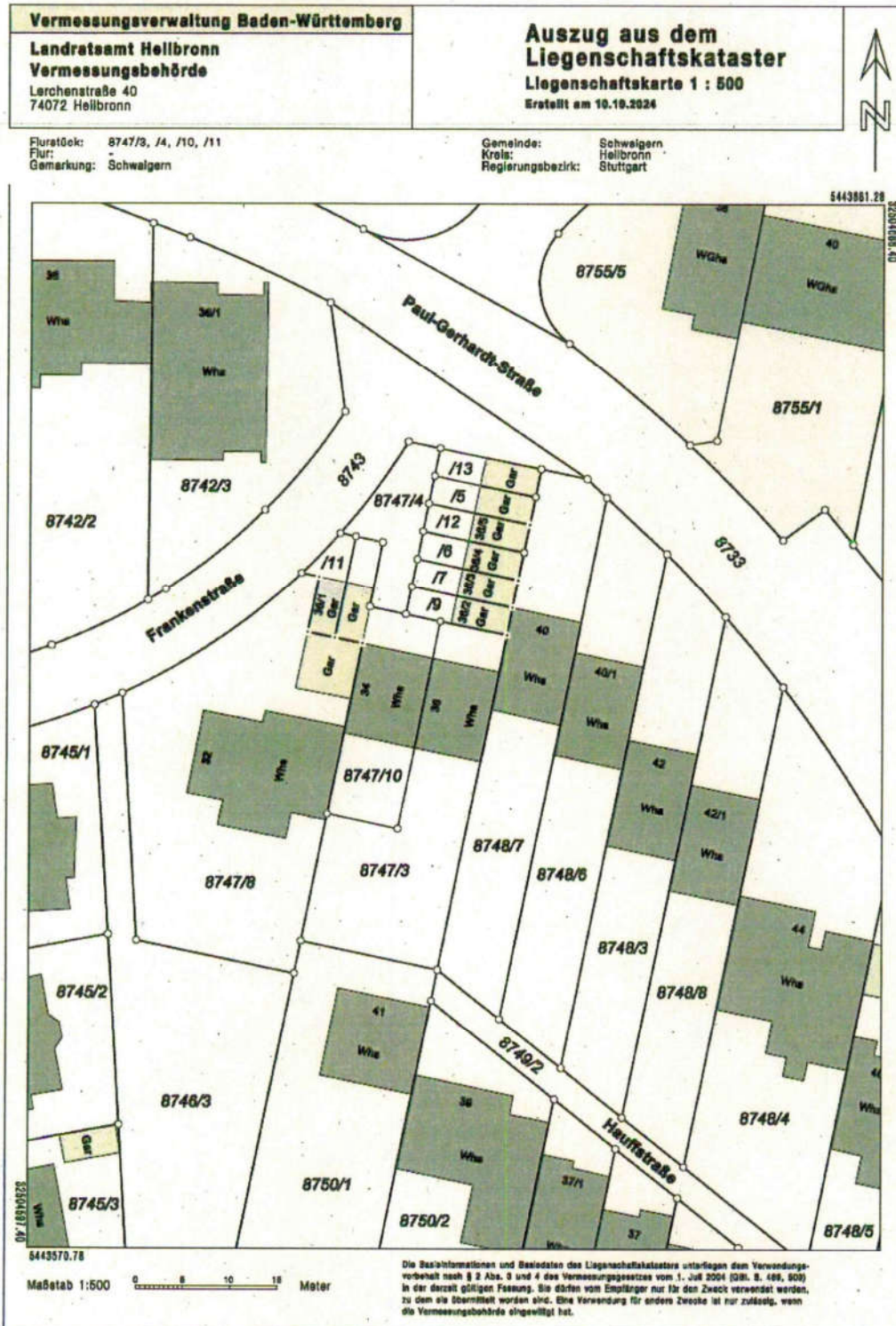
7.1 Anlage 1: Auszug aus der Regiokarte (nicht maßstabsgetreu)



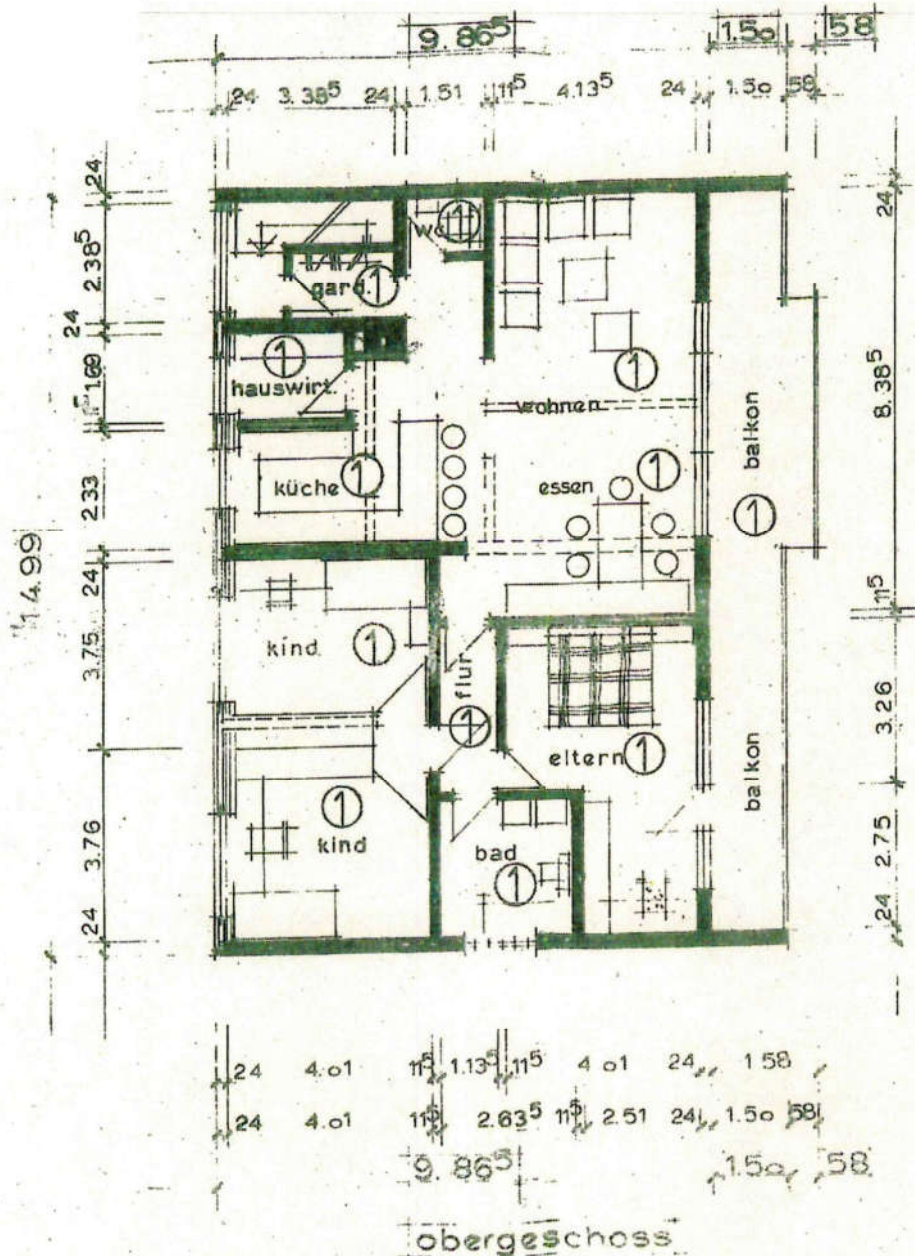
7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)

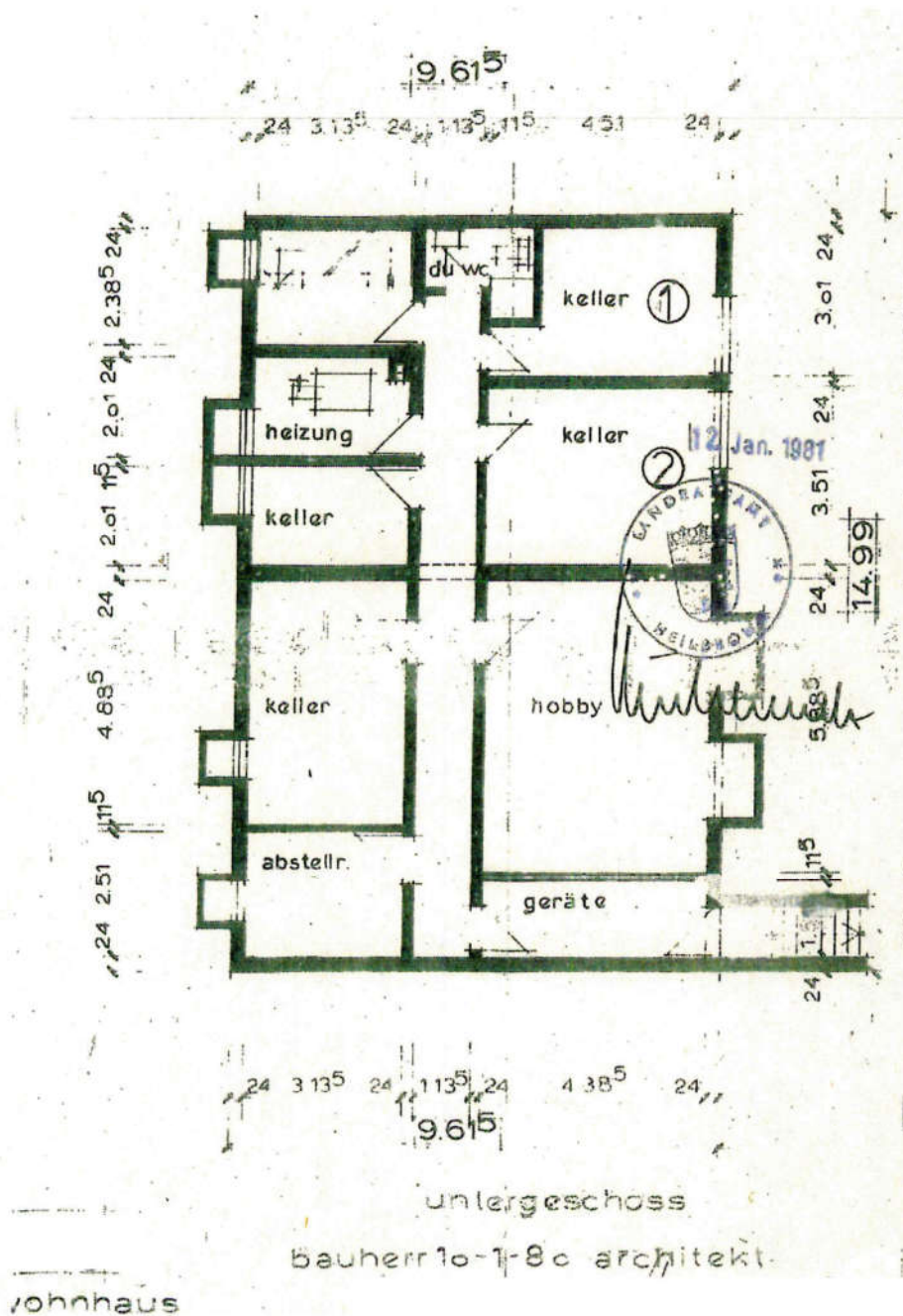


7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



7.5 Anlage 5: Grundrisspläne (nicht maßstabsgetreu)





7.6 Anlage 6: Fotos zum Bewertungsobjekt



Eingangsbereich



Garage