



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 2 K 7-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 07.05.2026, 14:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Frankenstraße 34, 36, 36/1, 74193  
Schwaigern



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaigern Blatt 10558 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

500 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/10

Gebäude- und Freifläche

Frankenstraße 34, 74193 Schwaigern

Größe: 207 m<sup>2</sup>

Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/11

Gebäude- und Freifläche

- Anteil am Hofraum vgl. Flst. 8747/4 BV 2 -

Frankenstraße 36/1, 74193 Schwaigern

Größe: 34 m<sup>2</sup>

Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/3

Gebäude- und Freifläche

Frankenstraße 36, 74193 Schwaigern

Größe: 368 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im OG, Wohnfläche ca. 134,59 m<sup>2</sup>, 1 Pkw-Garagenstellplatz ist zugeordnet,  
Baujahr ca. 1980.

**Verkehrswert: 310.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaigern Blatt 10558 BV Nr. 2 zu 1

43 / 186 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2  
Gemarkung Schwaigern, Flurstück 8747/4  
Gebäude- und Freifläche  
Frankenstraße, 74193 Schwaigern  
Größe: 93 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Anteil an Hofraum.

**Verkehrswert: 11.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097171895, Az. 2 K 7/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

### **Bitte beachten Sie:**

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.