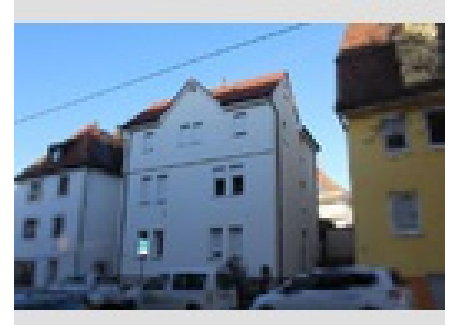




Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 2 K 68-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.07.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Hindenburgstraße 121, 73728 Esslingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 27991A BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

726 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esslingen, Flurstück 1214

Gebäude- und Freifläche, Hindenburgstraße 121

Größe: 280 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit mit Ausnahme des Abstellraums Aufteilungsplan Nr. 1 im 2. Dachgeschoss.

Der Miteigentumsanteil ist geändert. Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert (der Wohnung Aufteilungsplan Nr. 2 ist ein Sondernutzungsrecht eingeräumt).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5-Zimmer-Wohnung im EG und 1. OG, Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>, Baujahr 1905 gemäß Bauakte, 2020 kernsaniert.

**Verkehrswert: 483.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 27992 A BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

274 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esslingen, Flurstück 1214

Gebäude- und Freifläche, Hindenburgstraße 121

Größe: 280 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit und dem Abstellraum Aufteilungsplan Nr. 1 im 2. Dachgeschoss.

Der Miteigentumsanteil ist geändert. Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert (für dieses Wohnungseigentum ist ein Sondernutzungsrecht eingeräumt).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im 2. OG, Wohnfläche 54 m<sup>2</sup>, Baujahr 1905 gemäß Bauakte, 2020 kernsaniert.

**Verkehrswert: 256.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2647537001389, Az. 2 K 68/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis

Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Kein Ansprechpartner