ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen:	2 K 67-22
Versteigerungstermin:	Freitag, 12.07.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt
Saal:	1
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Grundstück
Objektanschrift:	Hauptstraße, 71409 Schwaikheim
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7065 BV Nr. 5

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 118/2
  Gebäude- und Freifläche
  Hauptstraße
  Größe: 57 m²

  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 118/1
  Gebäude- und Freifläche, Stockwerkseigentum
  Hälfte an Hauptstraße
  Weiterer Anteil Blatt 7090 BV 1
  Größe: 674 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (1/2 Miteigentumsanteil an dem unbebauten Grundstück Flst. 118/1 und Volleigentum an dem Flurstück 118/2, jeweils 'Hauptstraße in 71409 Schwaikheim'; **wegen der Lage und der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen**.)*

  Verkehrswert: 153.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7090 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2
Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 118/1
Gebäude- und Freifläche, Stockwerkseigentum
Hälfte an Hauptstraße
Weiterer Anteil Blatt 7065 BV 5
Größe: 674 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(1/2 Miteigentumsanteil an dem unbebauten Grundstück Flst. 118/1, 'Hauptstraße in 71409 Schwaikheim'; **wegen der Lage und der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen**.)*

Verkehrswert: 131.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6733

  lfd. Nr. 3
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 118
  Landwirtschaftsfläche, Hauptstraße
  Größe: 326 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Landwirtschaftsfläche [hausnahes Gartenland], 'Hauptstraße in 71409 Schwaikheim'; **wegen der Lage und der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen**.)*

  Verkehrswert: 23.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7065 BV Nr. 6

  lfd. Nr. 4
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 114
  Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße
  Größe: 56 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Unbebautes Grundstück, 'Hauptstraße in 71409 Schwaikheim'; **wegen der Lage und der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen**.)*

  Verkehrswert: 21.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7090 BV Nr. 2

  lfd. Nr. 5
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 115
  Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße
  Größe: 34 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Unbebautes Grundstück, 'Hauptstraße in 71409 Schwaikheim'; **wegen der Lage und der**

Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.)*

Verkehrswert: 13.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7090 BV Nr. 3

  lfd. Nr. 6
  Gemarkung Schwaikheim
  Flurstück 114/1, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße, Größe: 28 m²
  Flurstück 114/2, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße, Größe: 36 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Unbebautes Grundstück, 'Hauptstraße in 71409 Schwaikheim'; **wegen der Lage und der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen**.)*

  Verkehrswert: 25.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 2

  lfd. Nr. 7
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 4160
  Landwirtschaftsfläche, Schönbühl
  Größe: 721 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Landwirtschaftsfläche im Gewann 'Schönbühl in 71409 Schwaikheim' [Gartenhausgebiet])

  Verkehrswert: 6.130,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7286 BV Nr. 6

  lfd. Nr. 8
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 1346
  Landwirtschaftsfläche, Breitlauch
  Größe: 3.482 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Landwirtschaftsfläche im Gewann 'Breitlauch in 71409 Schwaikheim' [Grünland/Streuobstwiese])*

  Verkehrswert: 8.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7286 BV Nr. 11

  lfd. Nr. 9
  Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 1535
  Landwirtschaftsfläche, Hundswiesen
  Größe: 8.084 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Gewann 'Hundswiesen in 71409 Schwaikheim' [Ackerland])*

Verkehrswert: 26.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447597004519, Az. 2 K 67/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.