



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 2 K 64-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 75.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Torweg, 69250 Schönau  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schönau Blatt 1535

Gemarkung Schönau, Flurstück 1271

Gebäude- und Freifläche, Torweg 41

Größe: 1.001 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nach dem Gutachten ist das Grundstück mit einer Garage bebaut. Zur Verkehrswertermittlung wurde von einer möglichen Wohnbebauung nach Freilegung ausgegangen.

Das Wohngebäude mit der Hausnummer 41 befindet sich **nicht** auf dem gegenständlichen Grundstück.

**Verkehrswert: 75.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7006 110, Az. 2 K 64/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.