



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 2 K 62-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.04.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 73492 Schwabsberg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwabsberg Blatt 1145 - zur gesamten Hand an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwabsberg, Flurstück 1727

Waldfläche, Ay

Größe: 8.652 m<sup>2</sup>

2 zu 1

Fahrrecht über die Markung Hüttlingen

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche.

**Verkehrswert: 17.158,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwabsberg Blatt 1410 - zur gesamten Hand an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schwabsberg, Flurstück 1802

Waldfläche, Mahdholz

Größe: 13.272 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche.

**Verkehrswert: 39.547,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317000703, Az. 2 K 62/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.