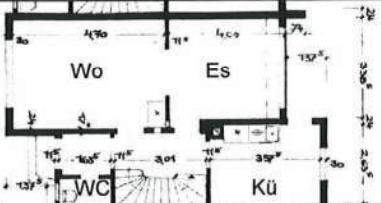
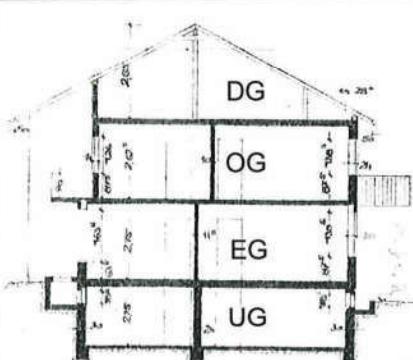
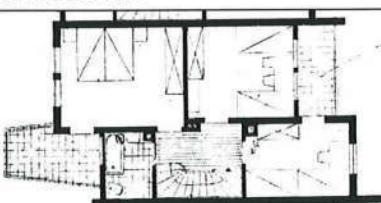
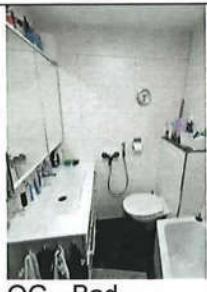


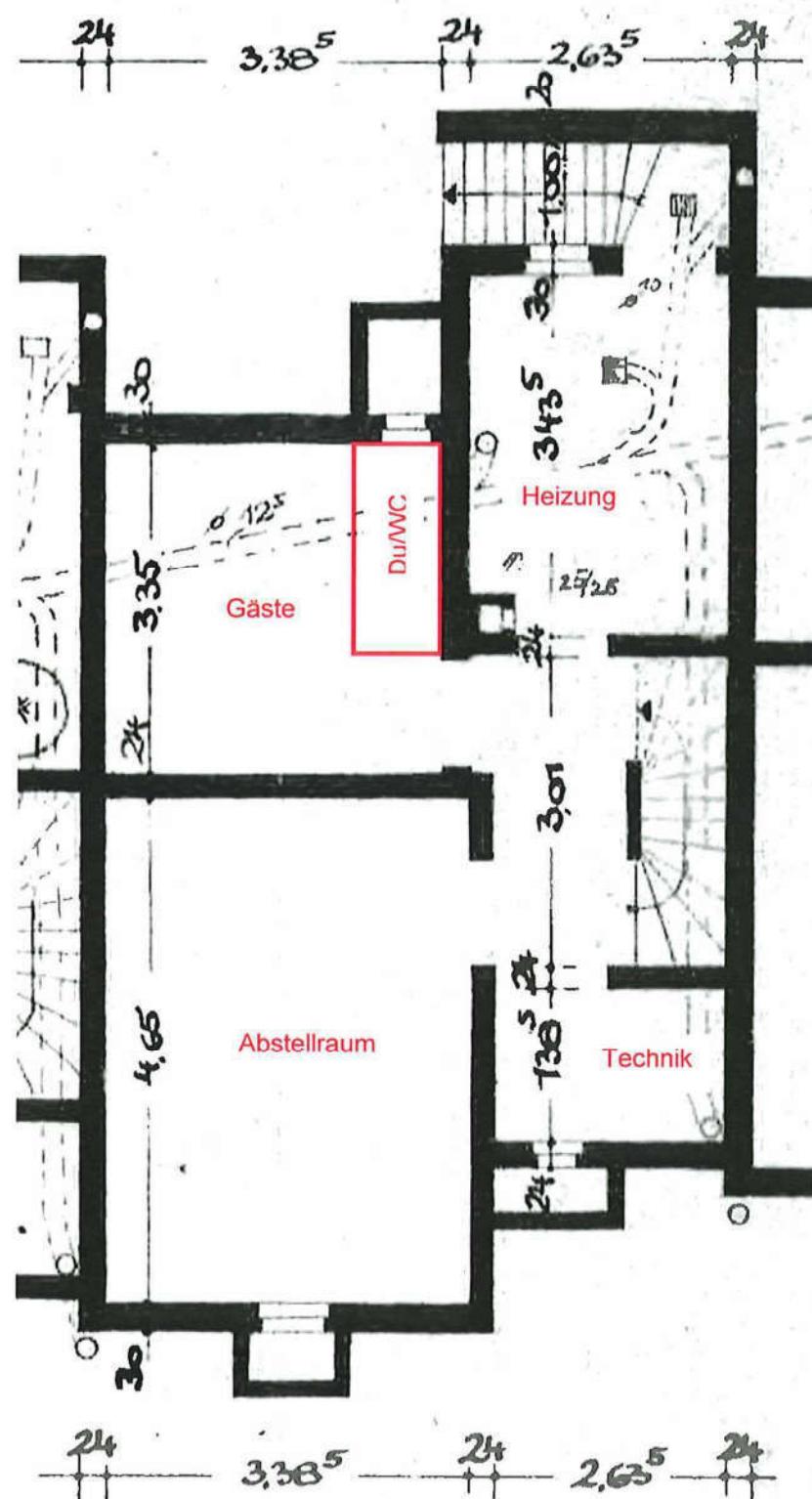
KURZEXPOSÉ

 <p>Blienshaldenweg</p>	 <p>Grundriss EG</p>	 <p>Schnitt</p>			
 <p>Lageplan</p>	 <p>Grundriss OG</p>				
 <p>Ansicht West</p>	 <p>Ansicht Ost</p>	 <p>EG - Wohnen</p>	 <p>EG - WC</p>	 <p>OG - Bad</p>	 <p>OG/DG-Treppe</p>

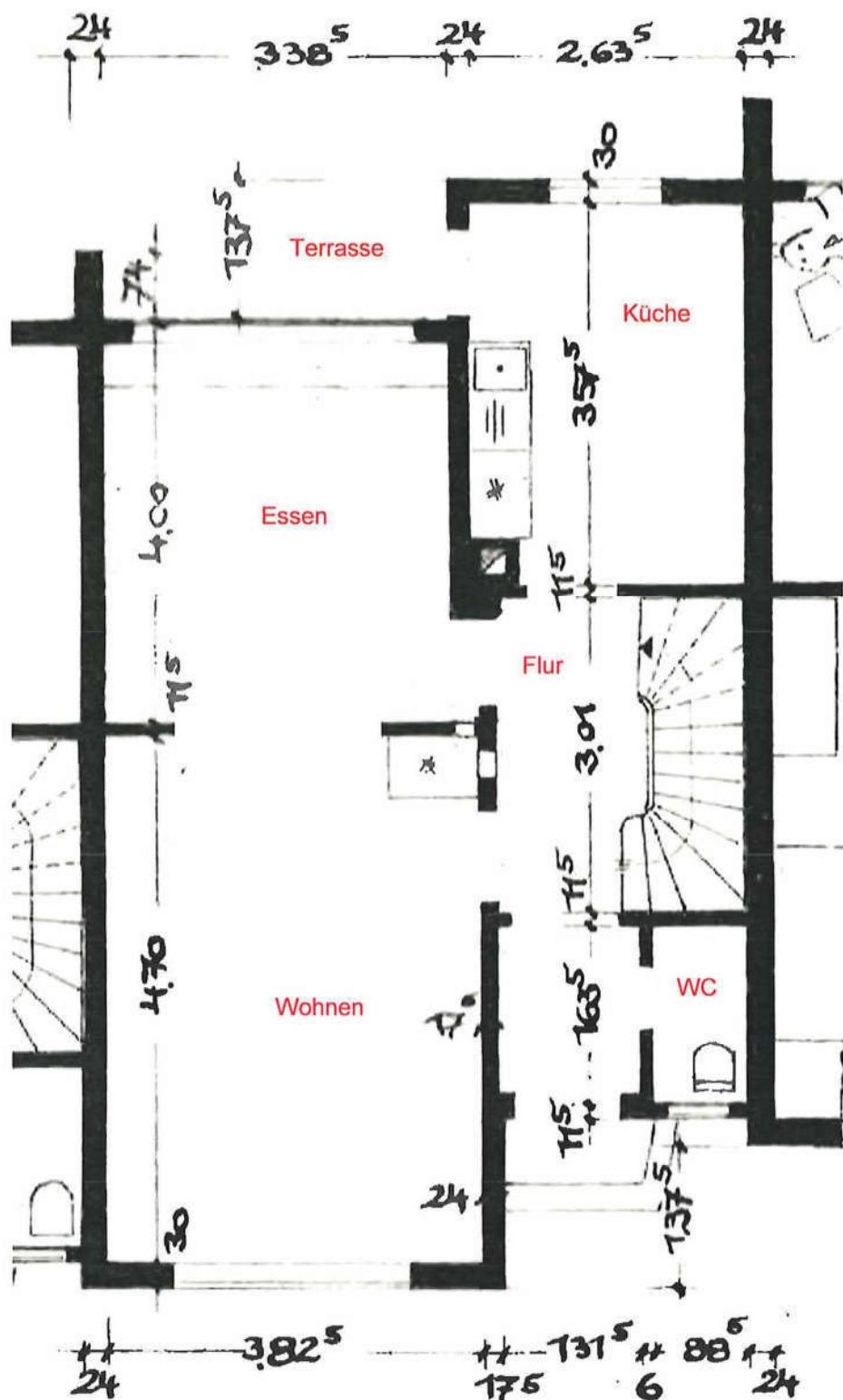
Auftraggeber:	Amtsgericht Esslingen/N.		Aktenzeichen: 2 K 62/22
Objektart:	Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Pkw-Garage		
Anschrift:	Blienshaldenweg 98 und 91/3, 73734 Esslingen am Neckar		
Grundstück:	Flur: Karte NO 2116	Größe: 192 m ²	
	Flurstücke: 19348/1, 19344/1, 19369/3	Bodenwerte : 163.350 €	
Gebäude:	Baujahr: 1957	Geschosse: UG, EG, OG, DG	
	Sanierung/ Umbau: 1996/2019	Einheiten: 1	
	Wohnfläche: ca. 133 m ²	Garage: 1	
	Heizungsart: Zentralheizung mit Erdgas- betrieb	Energiepass: Liegt nicht vor	
	Konstruktion/ Ausbau: Massiv-/ Mauerwerksbau, voll unterkellert, Satteldach in Holzbauweise mit Ziegeldeckung, Dachgeschoss ausgebaut		
Objektzustand Beschreibung:	Guter Zustand mit umfangreichen Modernisierungen in 2019, Gasbrennwertkessel Bj. 2019, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Umfangreiche Elektroinstallation mit LAN – Verkabelung, Bodenbeläge mit Vinyl in Holzdekor, Fliesen u, Feinsteinzeugplatten, Wände und Decken mit Raufaseranstrich, DG mit Holzverkleidung Grundrissaufteilung: EG: Wohnzimmer, Essplatz, Vorplatz, Küche, WC, Windfang, Terrasse OG: Schlafen, Kind 1, Kind 2, Bad, Flur, Balkon DG: Arbeiten und Abstellraum UG: Gästezimmer mit Du/WC, Abstellraum, Heizung, Haustechnik		
Besichtigung:	Innen- und Aussenbesichtigung am 20.01.2023		
Mietverhältnis:	Genutzt durch die Eigentümer		
Örtliche Lage:	Verkehrsberuhigte Wohnlage im Stadtteil Zollberg, ca. 500 m westlich des Stadtteilzentrums, Bushaltestelle in ca. 200 m		
Verkehrswerte Reihenhaus:	533.000,00 €	Stichtag:	20.01.2023
Garage:	19.000,00 €		
Weg anteilig:	1.050,00 €		

8.4. Gebäudepläne Reihenhaus

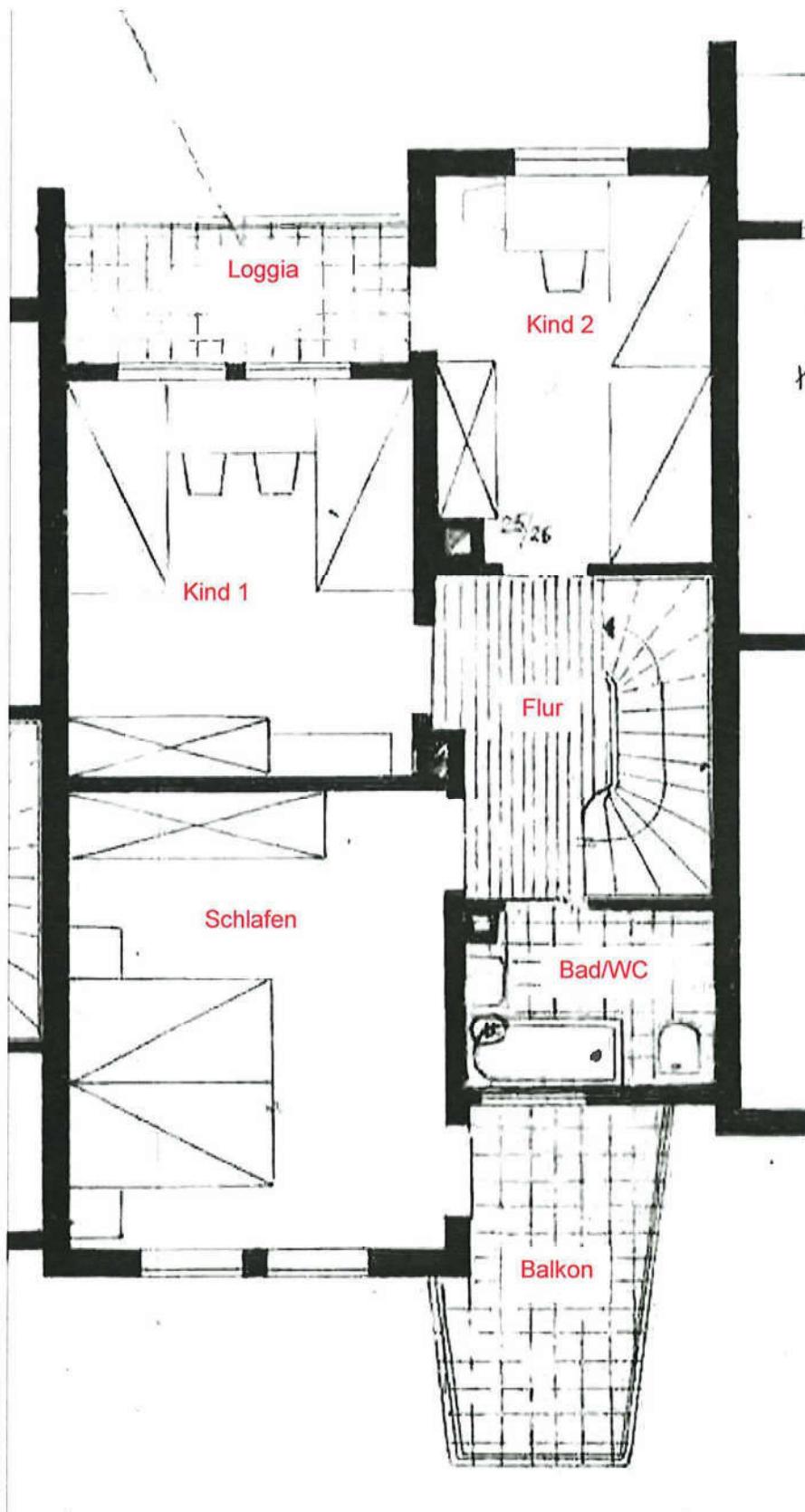
Quelle: Bauantrag Okt. 1957

8.4.1. Grundriss Untergeschoss

8.4.2. Grundriss Erdgeschos



8.4.3. Grundriss Obergeschoss



8.4.4. Grundriss Dachgeschoss

