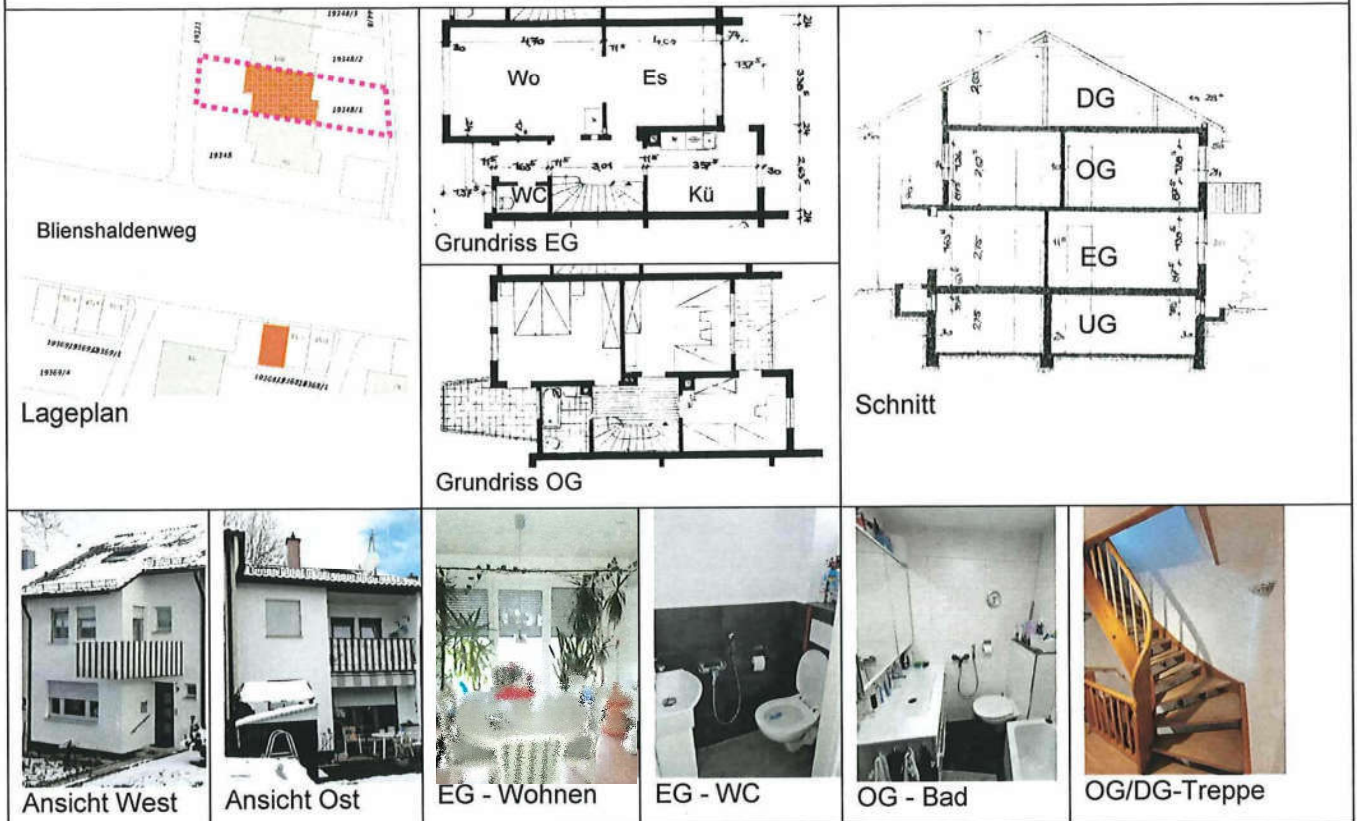


KURZEXPOSÉ

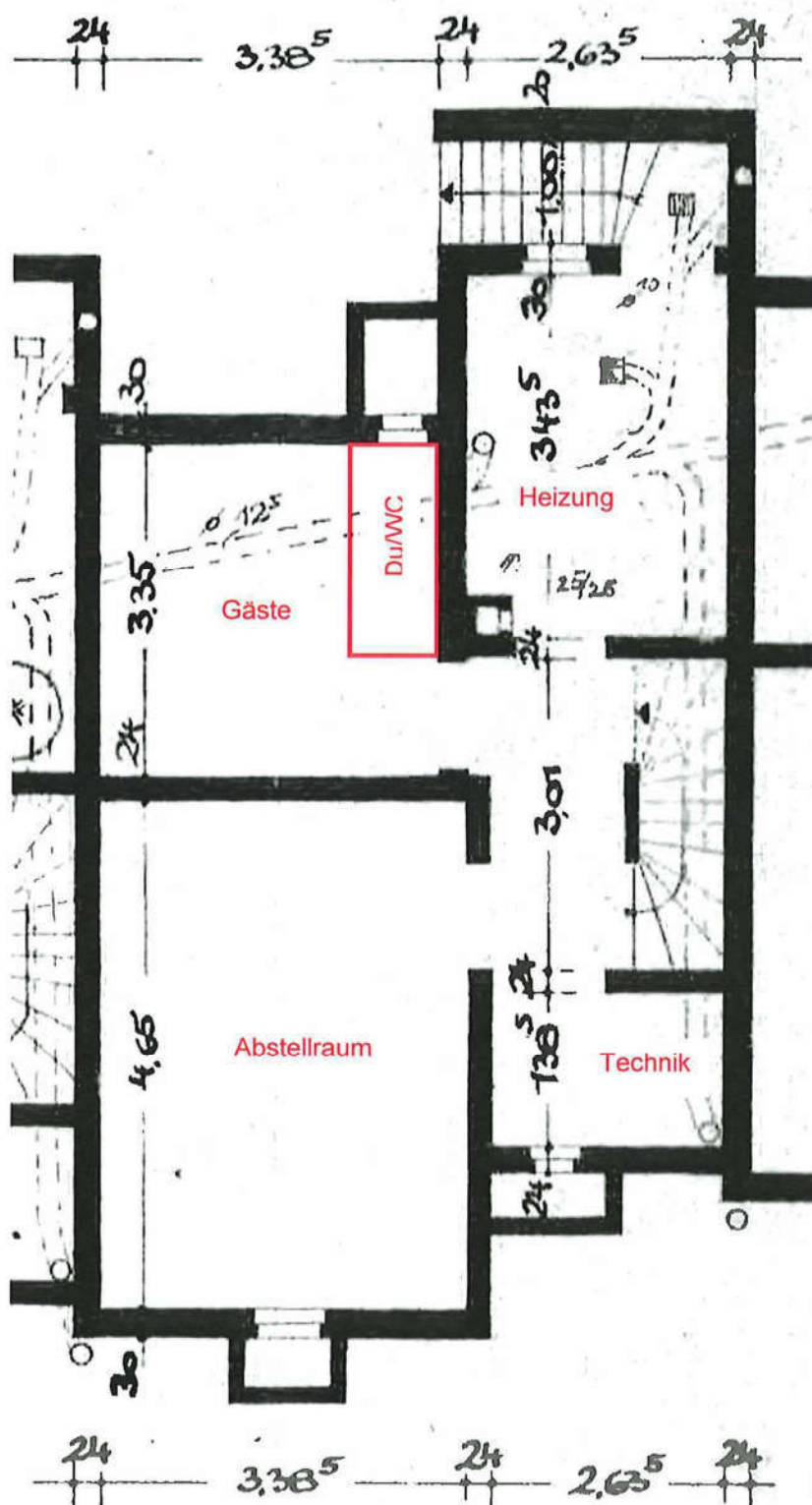


Auftraggeber:	Amtsgericht Esslingen/N.		Aktenzeichen:	2 K 62/22
Objektart:	Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Pkw-Garage			
Anschrift:	Blienshaldenweg 98 und 91/3, 73734 Esslingen am Neckar			
Grundstück:	Flur:	Karte NO 2116	Größe:	192 m²
	Flurstücke:	19348/1, 19344/1, 19369/3	Bodenwerte :	163.350 €
Gebäude:	Baujahr:	1957	Geschosse:	UG, EG, OG, DG
	Sanierung/ Umbau:	1996/2019	Einheiten:	1
	Wohnfläche:	ca. 133 m²	Garage:	1
	Heizungsart:	Zentralheizung mit Erdgas- betrieb	Energiepass:	Liegt nicht vor
	Konstruktion/ Ausbau:	Massiv-/ Mauerwerksbau, voll unterkellert, Satteldach in Holzbauweise mit Ziegeldeckung, Dachgeschoss ausgebaut		
Objektzustand Beschreibung:	Guter Zustand mit umfangreichen Modernisierungen in 2019, Gasbrennwertkessel Bj. 2019, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Umfangreiche Elektroinstallation mit LAN – Verkabelung, Bodenbeläge mit Vinyl in Holzdekor, Fliesen u, Feinsteinzeugplatten, Wände und Decken mit Raufaseranstrich, DG mit Holzverkleidung Grundrissaufteilung: EG: Wohnzimmer, Essplatz, Vorplatz, Küche, WC, Windfang, Terrasse OG: Schlafen, Kind 1, Kind 2, Bad, Flur, Balkon DG: Arbeiten und Abstellraum UG: Gästezimmer mit Du/WC, Abstellraum, Heizung, Haustechnik			
Besichtigung:	Innen- und Aussenbesichtigung am 20.01.2023			
Mietverhältnis:	Genutzt durch die Eigentümer			
Örtliche Lage:	Verkehrsberuhigte Wohnlage im Stadtteil Zollberg, ca. 500 m westlich des Stadtteilzent- rums, Bushaltestelle in ca. 200 m			
Verkehrswerte				
Reihenhaus:	533.000,00 €		Stichtag:	20.01.2023
Garage:	19.000,00 €			
Weg anteilig:	1.050,00 €			

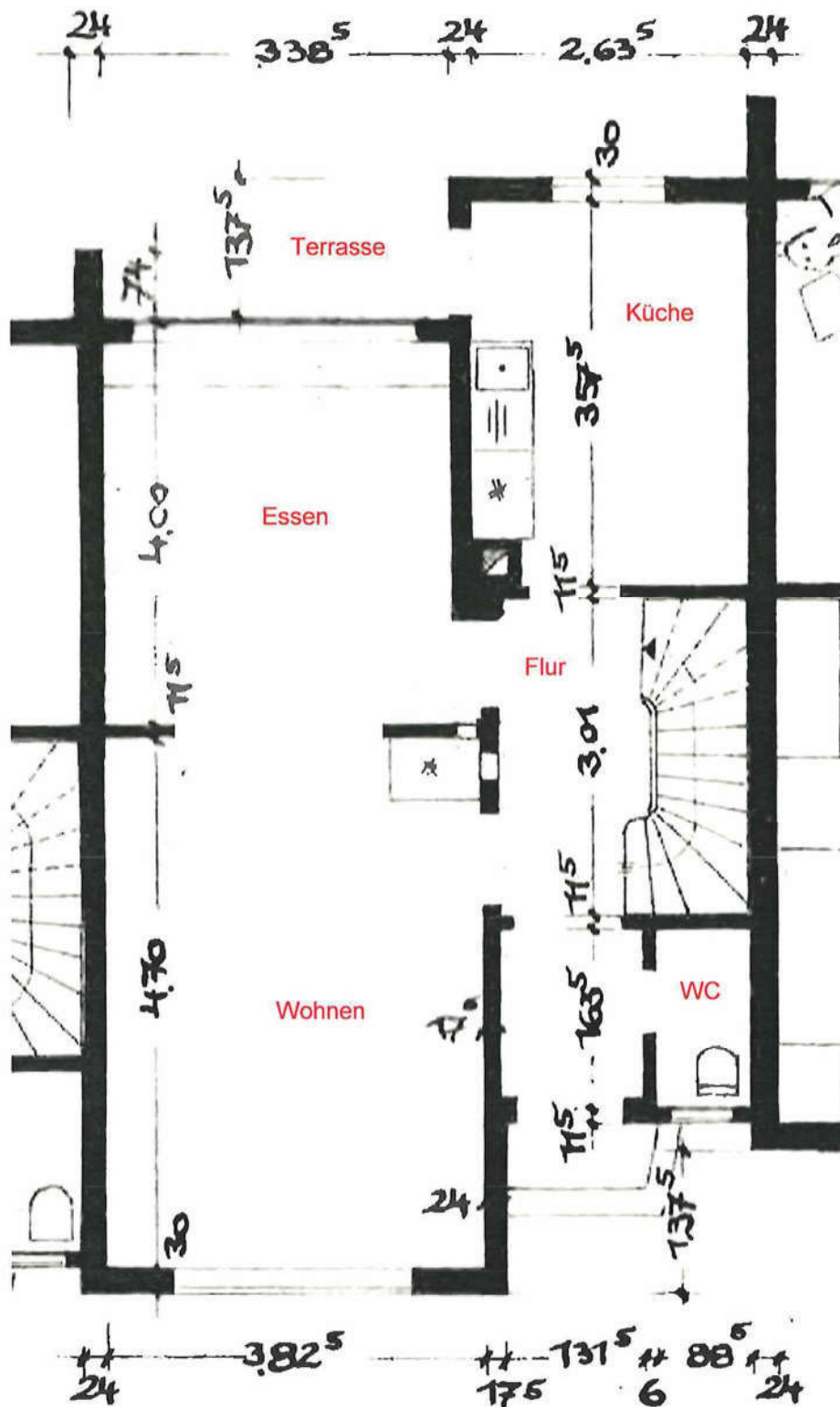
8.4. Gebäudepläne Reihenhaushaus

Quelle: Bauantrag Okt. 1957

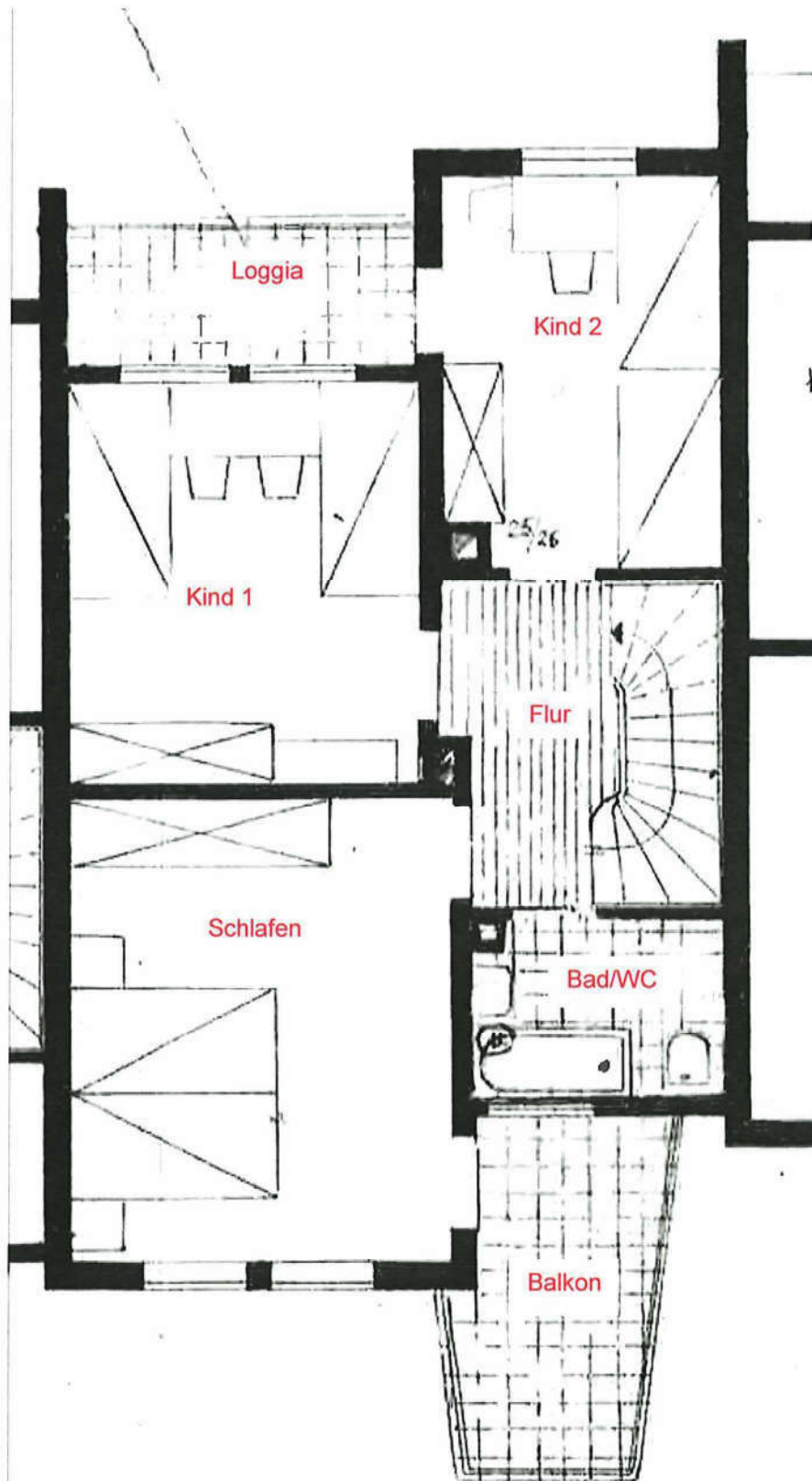
8.4.1. Grundriss Untergeschoss



8.4.2. Grundriss Erdgeschoss



8.4.3. Grundriss Obergeschoss



8.4.4. Grundriss Dachgeschoss

