



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 62-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.08.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11 im 1. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Blienshaldenweg 98, 73734 Esslingen am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 50034 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Esslingen, Flurstück 19348/1

Gebäude- und Freifläche, Blienshaldenweg 98

Größe: 169 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilien-Reihenmittelhaus, Wohnfläche ca. 133 m², Baujahr 1957, modernisiert 2019.

Verkehrswert: 533.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 5151 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Esslingen, Flurstück 19369/3

Gebäude- und Freifläche, Blienshaldenweg 91/3

Größe: 20 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage.

Verkehrswert: 19.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 45742 BV Nr. 1

2/26 Anteil an lfd. Nr. 3

Gemarkung Esslingen, Flurstück 19344/8

Verkehrsfläche, Blienshaldenweg

Größe: 39 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Weg anteilig.

Verkehrswert: 1.050,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2347539000859, Az. 2 K 62/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozessbevollmächtigter:

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Bahnhofstraße 8, 73728 Esslingen

Herr Merkle

Telefon: 0711 398 45676

Geschäftszeichen: 8710022/gm/1376936004