



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 2 K 61-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.04.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 480.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Schönblick 4, 74382  
Neckarwestheim



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbupheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Neckarwestheim Blatt 2447 BV Nr. 1

Gemarkung Neckarwestheim, Flurstück 3921/2  
Gebäude- und Freifläche  
Schönblick 4, 74382 Neckarwestheim  
Größe: 542 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Zweifamilienhaus mit je 1 Wohneinheit im EG und OG, Baujahr 1964, 2 Pkw-Garagenstellplätze.

**Verkehrswert: 480.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

**Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097032000, Az. 2 K 61/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

**Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,**

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

**Bitte beachten Sie:**

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.