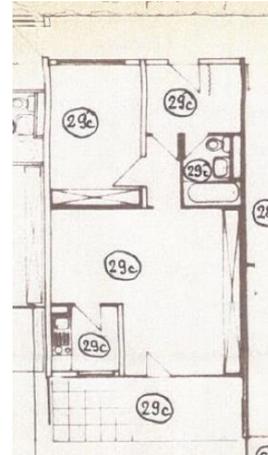


Objektbeschreibung



Außenansicht



Grundriss Wohneinheit Nr. 29C



Außenansicht Rückseite



Außenansicht



Tiefgarageneinfahrt

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 2 K 61-22

Objekt: Zwei-Zimmer Eigentumswohnung Nr. 29C EG

Anschrift: Heilbronner Straße 38, 73728 Esslingen

Grundstück: Flurstück 1387, Größe: 4.486 m², Miteigentumsanteil: 129,0804/10.000

Gebäude: Mehrfamilienhaus Baujahr 1986, 4-geschossig,

Sondernutzungsrechte. Keine

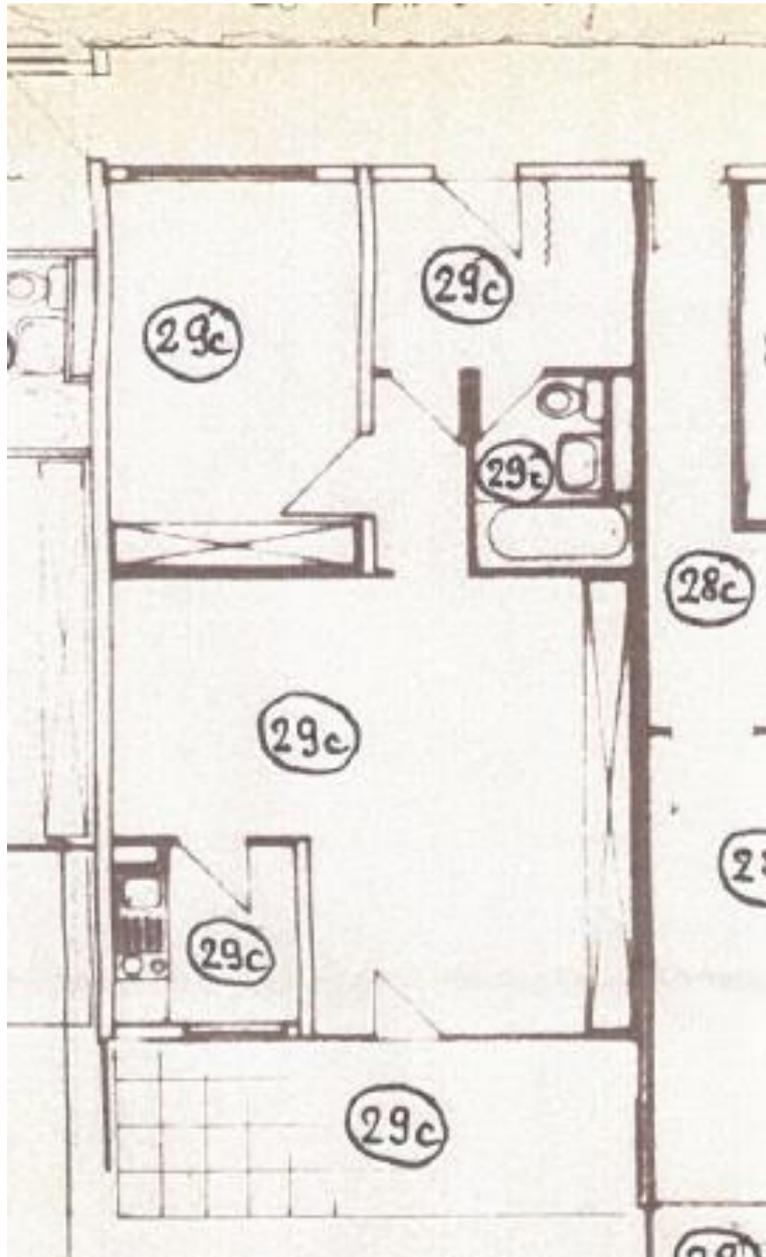
Sondereigentum: Größe: 54 m² lt. Teilungserklärung, Lage: EG, eigengenutzt/leerstehend, Hausgeld: 237,34 €, Zustand: aufgrund fehlender Innenbesichtigung kann hierzu keine Aussage getroffen werden.

Örtliche Lage: Esslingen am Neckar, Landkreis Esslingen, Versorgungs- und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Esslingen ca. 1 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 300 m.

Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 01.02.2023

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	<ul style="list-style-type: none"> • Tiefgaragenstellplatz + 11.000,00 € • Fehlende Innenbesichtigung -20.088,00 €
Verkehrswert	191.792,00 €
	rd. 192.000,00 €

6.4 Grundriss



Grundriss