



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 2 K 6-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 01.10.2025, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 74.923,00 EUR  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 73432 Aalen-Unterkochen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Unterkochen Blatt 301 BV 1 - zur gesamten Hand an

Gemarkung Unterkochen, Flurstück 1515

Waldfläche, Baierstein

Größe: 30.347 m<sup>2</sup>

Zusatz zu 1

bzgl. Flst 1515: Fahrrecht über Parz.Nr. 1325 und 1326, Serv.Buch Bl. 419 - umgeschrieben den 24. Dezember 1902.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Waldfläche.

**Verkehrswert: 74.923,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317001290, Az. 2 K 6/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.