



Amtsgericht: Tauberbischofsheim  
Aktenzeichen: 2 K 6-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.12.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim,  
Schmiederstraße 22, 97941  
Tauberbischofsheim](#)  
Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal  
Verkehrswert: 73.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Lindenstraße 29, 74744 Ahorn-  
Buch  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahorn-Buch Blatt 413

Gemarkung Ahorn-Buch, Flurstück 3  
Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße 29  
Größe: 440 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Bebaut mit einem Wohngebäude und 2 Nebengebäuden; eingetragen in der Liste der  
Kulturdenkmale.

**Verkehrswert: 73.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG  
versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

**Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf**

**folgendes Bankkonto:**

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2341549153165, Az. 2 K 6/23, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

**Gläubiger:**

Volksbank Kirnau eG