



## Amtsgericht Bruchsal

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 02.12.2025</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>002, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bruchsal, Schlossraum 5, 76646 Bruchsal</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neudorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Neudorf	3624	Gebäude- und Freifläche	Amalienstraße 25	876	1250

#### **lfd. Nr. 2**

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Neudorf **Blatt 1121**

Erbengemeinschaft am

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Neudorf	3624	Gebäude- und Freifläche	Amalienstraße 25	876

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Erbbaurecht eingetragen auf dem im Grundbuch von Neudorf Blatt Nr. 1250 unter BV Nr. 1 verzeichneten Grundstück:

in Abteilung II Nr. 1 für die Dauer von 75 Jahren seit dem Tage der Eintragung, dem 16.03.1959.

Zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung mit einer Hypothek, Grund- Rentenschuld oder Reallast ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

(mit einem Zweifamilienhaus bebautes Erbbaugrundstück in 76676 Graben-Neudorf), Zusatz in () ohne Gewähr;

**Verkehrswert:** 240.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Erbbaurecht in 76676 Graben-Neudorf, bebaut mit einem unterkellerten Zweifamilienhaus mit teilausgebautem DG, einer Scheune und einer Doppelgarage; Wohnung im EG ca. 89 m<sup>2</sup>, Wohnung im OG ca. 67 m<sup>2</sup>, Mansardenzimmer im DG ca. 30 m<sup>2</sup>), Zusatz in () ohne Gewähr;

**Verkehrswert:** 240.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:  
**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2341029002278, Az. 2 K 58/22</b> <b>AG Bruchsal</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ritter  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Bruchsal, 21.08.2025

Günther, JAng`e  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle