



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 2 K 54-24
Versteigerungstermin: Freitag, 11.09.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 490.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Brechdarrweg 13, 74613
Öhringen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 4813 BV 1

Gemarkung Öhringen, Flurstück 699/3

Gebäude- und Freifläche, Brechdarrweg 13

Größe: 822 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigengenutztes, freistehendes Einfamilienhaus (Stadtvilla-Stil) mit Garagenanbau, Baujahr ca. 1937, massiv, unterkellert, zweigeschossig, Walmdach; Dachraum ausbaubar, Wohnfläche ca. 145 m²; Pellet-Zentralheizung, teilmodernisiert, thermische Solaranlage auf Dach; mittlerer Standard, Modernisierungs- und Unterhaltungsstau; Feuchteprobleme im Keller; zusätzliche Pkw-Doppelgarage, Baujahr 1985; kein Denkmalschutz - Grundstück in einem Gebiet, das als archäologisches Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG ausgewiesen ist.

Verkehrswert: 490.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000593, Az. 2 K 54/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.