

OBJEKTBE SCHREIBUNG 2 K 54/24

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen

Stichtag: 30.07.2024

Objekt: Baumwiese und Acker im Außenbereich, nicht verpachtet

Anschrift: Gewinn „Vor dem Striegel“ in 72649 Wolfschlugen

Verkehrswert: 9.800,-- €



Auszug aus dem Katasterplan



Blick Richtung Wolfschlugen



Kirsch- und Apfelbäume

Grundstück: Flurstück:3827 Grundstückgröße: 1.572 m²

Lage: Zwischen Wolfschlugen und Neuhausen nahe der Gemarkungsgrenze. Die Entfernung zur Ortsmitte beträgt ca. 1,0 km. Die Umgebung ist von Wiesen und Äckern geprägt.

Grundstück: Der Zuschnitt des Grundstücks ist aus dem Katasterplan ersichtlich, er beträgt ca. 12 m x 130 m. Das Gelände ist eben. Das Grundstück wird ungefähr zur Hälfte landwirtschaftlich als Acker genutzt, die andere Hälfte ist Baumwiese mit Kirsch- und Apfelbäumen.

Im aktuellen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen ist das Grundstück und seine nähere Umgebung als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Eine weitergehende Bauleitplanung (Bebauungsplan) ist nicht vorhanden. Es liegt im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch), eine Bauerwartung ist nicht gegeben. Weiters liegt es im Landschaftsschutzgebiet.