

OBJEKTDESCHEIBUNG 2 K 53/24

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen
Stichtag: 30.07.2024
Objekt: Wiese mit Waldanteil im Außenbereich, nicht verpachtet
Anschrift: Gewinn „Wolfloch“ in 72649 Wolfschlugen

Verkehrswert: 4.000,-- €



Auszug aus dem Katasterplan



Blick Richtung Süden



Nadel- und Laubbaumbestand
an der südwestlichen Grundstücksgrenze

Grundstück: Flurstück: 1378 GrundstücksgroÙe: 1.820 m²

Lage: Am nordöstlichen Ortsrand von Wolfschlugen nahe dem Waldfriedhof. Die Entfernung zur Ortsmitte beträgt ca. 1,0 km. Die Umgebung ist von Wiesen und Wald geprägt.

Grundstück: Der Zuschnitt des Grundstücks ist aus dem Katasterplan ersichtlich, er beträgt ca. 39 m x 48 m. Das Gelände ist eben. Das Grundstück wird ungefähr zur Hälfte landwirtschaftlich als Wiese genutzt, die andere Hälfte ist mit lichtem Nadel- und Laubbaumbestand. Eine kleine Geschirrhütte ist vorhanden.

Im aktuellen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen ist das Grundstück und seine nähere Umgebung als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Eine weitergehende Bauleitplanung (Bebauungsplan) ist nicht vorhanden. Es liegt im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch), eine Bauerwartung ist nicht gegeben. Weiters liegt es im Landschaftsschutzgebiet.