



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 50-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Goldammerweg 7, 71336 Waiblingen-Neustadt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Neustadt Blatt 1325 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Neustadt, Flurstück 1182/2

Gebäude- und Freifläche, Goldammerweg 7

Größe: 331 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Vollunterkellerte Doppelhaushälfte 'Goldammerweg 7 in 71336 Waiblingen-Neustadt', bestehend aus

UG: Waschküche, Heizungsraum, Abstell-/Kellerräume;

EG: Abgeschlossene 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wohnfläche ca. 66 m²;

OG: Abgeschlossene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Wohnfläche ca. 65 m²;

DG: Kammern u.a.m., Nutzfläche ca. 28 m²;

Baujahr ca. 1959, [Teil-]Modernisierungen 1990er und 2010er Jahre)*

Verkehrswert: 430.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neustadt Blatt 1325 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Neustadt, Flurstück 1179/1

Gebäude- und Freifläche, Taubenstraße
Größe: 53 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

([Einzel-]Garage in einem in Massivbauweise mit 4 [Einzel-]Garagen errichteten
Reihengarangengebäude 'Taubenstraße in 71336 Waiblingen-Neustadt')*

Verkehrswert: 23.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597002168, Az. 2 K 50/25, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger: keine