



Amtsgericht: Ludwigsburg  
Aktenzeichen: 2 K 50-23  
Versteigerungstermin: Montag, 29.06.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,  
Schorndorfer Straße 39, 71638  
Ludwigsburg](#)



Saal: Sitzungssaal F im 2. OG  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schubartstraße 5, 71522  
Backnang  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

#### **4-Zimmer-Wohnung in Backnang**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Backnang Blatt 10684 BV 1

lfd. Nr. 1

254 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Backnang, Flurstück 2584/3

Gebäude- und Freifläche, Schubartstraße 5

Größe: 718 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss sowie einem  
Abstellplatz im Untergeschoss, gemäß Aufteilungsplan Nr. 4.

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im OG mit kleinem Balkonaustritt und Abstellraum im UG,  
Wohnfläche 96,39 m<sup>2</sup>, Baujahr 1968/1969; Schubartstraße 5 in 71522 Backnang.

**Verkehrswert: 231.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Backnang Blatt 10684 BV 2

lfd. Nr. 2

5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Backnang, Flurstück 2584/3

Gebäude- und Freifläche, Schubartstraße 5

Größe: 718 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, gemäß Aufteilungsplan Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage als Teil einer Doppelgarage, Baujahr 1968/1969; Schubartstraße 5 in 71522 Backnang.

**Verkehrswert: 14.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567000801, Az. 2 K 50/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner für Interessenten:

Herr Bergmiller, Tel. 0151 70161042