

Kein Original!
Gutachten!

**Gekürzte und überarbeitete Fassung - Alle Angaben ohne Gewähr
Keine Haftung und Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit.**

**Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch Dritte ist untersagt!**

Waldwert-Schätzung

für den Privatwald

der Erbengemeinschaft nach

Gemarkung Bermaringen

Flurstück 3799

Az. des Vollstreckungsgerichts
am Amtsgericht Ulm 2 K 5/25

Wolfgang PRESTLE
Berchtenstr. 38
89 520 Heidenheim

Telefon 0 73 21 / 660 360
Telefax 0 73 21 / 660 360
wolfgang-prestle@t-online.de

1. Bewertungsanlaß

Zur Auflösung der Erbengemeinschaft nach wird vom Vollstreckungsgericht am Amtsgericht das Zwangsversteigerungsverfahren betrieben. Mit Schreiben vom 14.11.2025 wurde der Sachverständige vom Gericht mit der Erstattung eines Verkehrswertgutachtens beauftragt.

2. Stichtag

Stichtag der Bewertung ist der 12.012.2025.

3. Flächen und Eigentumsverhältnisse

GEMARKUNG BERMARINGEN

Flurstück	Flurstücksfl.	Forstl. Betriebsfl.	Holzbodenfl.	Anmerkungen
3799	0,6303 ha	0,6303 ha	0,6303 ha	1.), 2.)

Anmerkungen:

- 1.) Die Flurstücksflächen entsprechen einem Grundbuchauszug vom 04.02.2025, welcher dem Sachverständigen vom Amtsgericht zur Verfügung gestellt wurde.
Außer dem Zwangsversteigerungsvermerk weist die Grundbuchabteilung 2 (Dingliche Rechte wie Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte, Nießbrauchverhältnisse usw.) keine Eintragungen auf.
Die Abteilung 3 (Grundpfandrechte wie Grundschulden und Hypotheken) liegt dem Sachverständigen nicht vor, insofern kann er sich diesbezüglich zu einer Lastenfreiheit nicht äußern.
- 2.) Der Sachverständige hat nicht geprüft, ob die Fläche für eine künftige Windkraftnutzung in Frage kommt.

4. Bewertungsverfahren

Bei kleinflächigem Waldbesitz erfolgt die Ermittlung von Verkehrswerten über eine getrennte Bewertung von Boden und Bestockung.

4.1. Bodenwert

Der Waldboden-Verkehrswert kann nur im Anhalt an die Verkäufe vergleichbarer Waldflächen ermittelt werden.

Unter Berücksichtigung von Parzellengröße, Flächengestalt, Erschließungssituation, Standort und Lage (Verdichtungsraum usw.) wird der Waldbodenpreis gutachtlich festgesetzt.

4.2. Bestandeswerte

Bei konventionellen Waldbewertungen wird der Wert der aufstockenden Bestände einzelbestandsweise (= Zerschlagungswert) aus den zukünftigen Erträgen und Kosten (= Erlös-Erwartungswert) abgeleitet, bei hiebsreifen Beständen aus dem erntekostenfreien Erlös einer vollständigen Nutzung (= Abtriebswert).

Die Berechnung erfolgt mit Unterstützung des Computer-Programms *SILVAL 5.1.0* des Bundes-Finanzministeriums.

Die konkreten Verhältnisse (Baumarten, Alter, Bonitäten, Güteklassenverteilung, Sortimentgestaltung, Aufbereitungsverfahren, Holzpreise, Holzernte- und Rückekosten) können dabei in vollem Umfang berücksichtigt werden. Als Berechnungsgrundlage wurden die Erlös- und Kostendurchschnittswerte aus dem Staatswald verwendet. Die der Bewertung zugrunde liegenden Eckdaten sind im Anhang aufgeführt (incl. Güteklassen getrennt nach Baumarten)).

Besonders erwähnt werden soll hier nur, daß die Gemeinkosten des Staatsforstbetriebes auf das Niveau des Kleinprivatwaldes reduziert wurden.

Bestandesspezifische Hektarwerte ergeben sich, indem die mittels *SILVAL* berechneten Zahlen für die einzelnen Baumarten über deren jeweiligen Flächenanteil gewichtet werden.

5. Datenerhebung

Der Sachverständige hatte die Parteien rechtzeitig über seine Absicht informiert, demnächst die Außenaufnahmen vornehmen zu wollen. Als beiden Seiten genehmer Termin wurde dann der 12.12.2025 vereinbart, Herr _____ war dann aber verhindert. So fand ein gemeinsamer Begang des Sachverständigen nur zusammen mit Frau _____ statt, welche zur Einweisung in die Grenzverhältnisse nur bedingt in der Lage war.

Obwohl nicht alle Grenzsteine aufzufinden waren, ließen sich Lage und Ausdehnung der Parzelle eindeutig bestimmen.

Die notwendigen Außenaufnahmen nahm der Sachverständige dann unmittelbar im Anschluß vor.

Bei der Aufnahme der örtlichen Verhältnisse wurden zunächst Bestände ausgeschieden und abgrenzt, dann die Ausdehnung dieser Bestockungseinheiten im Gelände kartiert. Dazu erfolgte jeweils eine getrennte Erfassung der bewertungsrelevanten Parameter. Zur Einstufung der Bestände in den Bonitätenfächer wurden einige Baumhöhen gemessen. Aufbauend auf diesen Daten erfolgte später dann eine bestandesweise Wertermittlung als „qualifizierte Schätzung“ auf Basis der Ertragstafelwerte.

Bei einem in Auflösung begriffenen Bestandesrest im Südosten der Parzelle mußten wegen fehlender Homogenität zur Erreichung einer angemessenen Genauigkeit die Baumdurchmesser einzeln erhoben werden (Vollklupplung). Da die Stammzahl mit 15 äußerst gering war, bedeutete dies keinen großen Aufwand. Um jedem Verdacht bewußter Falschmessungen die Grundlage zu entziehen, nahm der Sachverständige die Messungen vor, Frau _____ führte die Kluppliste.

6. Beschreibung

6.1. Standort

Das zu bewertende Flurstück liegt ca. 2,1 km nördlich von Bermaringen im Südosten eines rd. 120 ha großen Waldkomplexes, ringsum umgeben von Wald.

Die standörtlichen Verhältnisse resultieren aus Topographie und geologischer Ausgangssituation. Die gesamte Parzelle befindet sich in ebener Lage.

Der anstehende aus Weißjura ε hervorgegangene Kalkverwitterungslehm ist von einer pleistozänen Schlufflehmdecke überlagert, so daß wir bei der Standorteinheit von *Schichtlehm*, bei Überdeckung auf oder nahezu auf Profiltiefe von

Feinlehm ausgehen können.

Trotz Kleinprivatwald liegt hier völlig unüblich eine Standortkartierung vor (vielleicht weil die Kartierung des Öffentlichen Waldes weitestgehend abgeschlossen ist und Objekt für die Referendarkartierung gebraucht wurde?).

Die Einschätzung des Sachverständigen deckt sich exakt mit der Kartierung: Im Westen und Norden ist die Einheit *Feinlehm* ausgeschieden, im Südosten die Einheit *Schichtlehm*.

Der Nährstoffversorgung ist gut, der Wasserhaushalt fällt in die Stufe „mäßig frisch“, das Substrat ist durchlässig, Staunässe nicht zu erwarten. Die Leistungsfähigkeit der vorhandenen Baumarten liegt auf durchschnittlichem Niveau. Das Sturmwurfisiko der hierfür besonders anfälligen Fichte ist durch westlich vorgelagerte Bestände und fehlende Staunässe nicht erhöht. Es gibt auch keine Hinweise, daß die Aufforstung der Unterfläche 4 auf einer Sturm-schadensfläche notwendig wurde. Die Parzelle liegt oberhalb der Naßschneezone (400 - 600 m über NN), größere Schäden durch Schneebruch und -druck sollten hier daher eine Ausnahme sein.

6.2. Erschließung

Von Bühlenhausen gelangt man zur Parzelle, in dem man auf der K 7406 ca. 1600 m Richtung Temmenhausen fährt und dann im rechten Winkel in einen Feldweg nach Westen einbiegt. Diesem folgt man ca. 400 m und biegt dann wiederum rechtwinklig nach Norden ab. Nach ca. 170 m außerhalb und ca. 330 m innerhalb Waldes erreicht man das Flurstück, wobei der Weg an der westlichen Parzellengrenze entlang führt.

Die mittlere Rückedistanz zur LKW-verladbaren Lagerung des Holzes am angrenzenden Waldsträßchen beträgt nur ca. 70 m.

Das Fehlen einer Feinerschließung durch Rückegassen stellt ein großes Manko dar, schließlich sollen die Waldbestände zur Vermeidung irreversibler Bodenschäden nicht flächig, sondern nur auf dauerhaften Rückelinien befahren werden. Gerade Fein- und Schichtlehme reagieren sehr empfindlich, oft genügt eine einzige Überfahrt um diese Substrate zu verdichten. Die Unterfläche 4 wird in Längsrichtung von einer Fahrlinie durchzogen, diese ist aber nicht an den befestigten Waldweg angebunden.

6.3. Bestockung

Unterfl. 1 : 80 - 120 / 100 jähriges Baumholz,
gedrängt - geschlossen (lies als „bis“), in der Mitte locker, aus

65 %	Buche	dGz	6
35 %	Eiche	dGz	5

Bestockungsgrad	0.97
Holzvorrat	340 Vfm·ha ⁻¹
Holzbodenfläche	0,2000 ha

Unterfl. 2 : 70 - 75 / 7 jähriges Baumholz, locker - gedrängt, aus

100 %	Fichte	dGz	11
-------	--------	-----	----

Bestockungsgrad	0.96
Holzvorrat	565 Vfm·ha ⁻¹
Holzbodenfläche	0,0540 ha

Unterfl. 3 : 60 jähriger in Auflösung begriffener Bestandesrest,
mattwüchsig, ein geringes Baumholz aus

100 %	Fichte	dGz	8
-------	--------	-----	---

Bestockungsgrad	0.65
Holzvorrat (tatsächlich)	10 Vfm
Holzbodenfläche	0,0450 ha

Unterfl. 4 : 7 - 12 / 10 jährige Kultur, Buntmischung aus

15 %	Buche, Hainbuche	dGz	6
15 %	Eiche, Roteiche	dGz	6
10 %	Spitzahorn	dGz	6
25 %	Sonst. Laubb. (Kirsche usw.)	dGz	6
35 %	Lärche (Tsuga)	dGz	11

Bestockungsgrad	1.0
Holzvorrat	0 Vfm·ha ⁻¹
Holzbodenfläche	0,3303 ha

7. Bewertung

7.1. Bodenwert

Flurstück Nr. 3799 : 63 03 m² * 0,60 €·m⁻² = 3.782.- €

7.2 Bestandeswerte

UFI. 1 : Buche 17.913.- €·ha⁻¹ * 0,65 = 11.643.- €
 Eiche 12.649.- €·ha⁻¹ * 0,35 = 11.321.- €

Bestandeswert pro Hektar = 22.964.- €

Bestandeswert (22.964.- € / ha * 0,2000 ha) = 4.593.- €

UFI. 2 : Fichte

Bestandeswert pro Hektar = 24.793.- €

Bestandeswert (24.793.- € / ha * 0,0540 ha) = 1.339.- €

UFI. 3 : Fichte

Bestandeswert 151.- €

UFI. 4 : Buche 9.228.- €·ha⁻¹ * 0,15 = 1.384.- €
 Eiche 13.178.- €·ha⁻¹ * 0,15 = 1.977.- €
 Bergahorn 9.415.- €·ha⁻¹ * 0,10 = 942.- €
 So. Laubb. 10.607.- €·ha⁻¹ * 0,25 = 2.652.- €
 Lärche 8.184.- €·ha⁻¹ * 0,35 = 2.864.- €

Bestandeswert pro Hektar = 9.819.- €

Bestandeswert (9.819.- € / ha * 0,3303 ha) = 3.243.- €

7.3. Gesamtwert

Flurstück Nr.	Bodenwert	Bestandes- werte	Gesamtwert	Gesamtwert gerundet
3799	3.782.-	9.326.-	13.108.-	13.100.- €

Gefertigt, den 15.05.2026

W. PRESTLE

Diplom-Forstwirt (Univ.)
Assessor des Forstdienstes

Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch
Dritte ist untersagt!

Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch
Dritte ist untersagt!

ANHANG

Abkürzungen und Erläuterungen

Angaben für	Abk.	Bedeutung	Erklärung	
Fläche	FBFI	Forstl. Betriebsfläche		
	NHB	Nichtholzboden	(dauerhaft unbestockte Flächen, z.B. Wege, Leitungs-Trassen, Wildwiesen)	
	HBFI	Holzbodenfläche	(bestockte Fläche)	
	BI	Blöße	(vorübergehend unbestockte Fläche)	
	UFI	Unterfläche	(Betrachtungs- / Bewertungseinheit)	
Holzvorrat	Vfm	Vorratsfestmeter	(gesamtes überirdisches Holzvolumen)	
	Efm	Erntefestmeter	(Vfm abzgl. Ernteverluste durch Rinde, Reisig, Astholz, Gipfel, Wurzelstock)	
Erntemasse	fm	Festmeter	(Maß für Stammholz, entspr. 1 m ³)	
	m	Raummeter	(Maß für Schichtholz, entspr. 1 m ³)	
Wuchsleistung / Bonität	dGz	durchschnittlicher Gesamtzuwachs	(Gesamtwuchsleistung pro Jahr und ha in Vfm als gemittelter Wert)	
Bestockungs- dichte	BG / B°	Bestockungsgrad	(tatsächlicher Holzvorrat in Relation zu den Vorratsverhältnissen im Modellwald)	
Baumarten	Fi	Fichte	Es	Esche
	Ta	Tanne	Ah	Ahorn
	Dgl	Douglasie	BAh	Bergahorn
	For od. Kie	Forche	SAh	Spitzahorn
	Lä	Lärche	FAh	Feldahorn
	Ei	Eiche	Ul	Ulme
	Bu	Buche	Li	Linde
	sLb	Sonstige Laubbäume	Kir	Kirsche
			Bi	Birke

Baumartenangaben in (...) → Flächenanteil liegt unter 3 % bzw.
→ Erläuterung des sLb

Maßnahmen	JPfl	Jungbestandspflege
	Df	Durchforstung
	EN	Endnutzung
	VN	Vornutzung
	Rg	Räumung
	Kusi	Kultursicherung

Aushaltung / Sortierung	Sth.	Stammholz
	Indh.	Industrieholz
	G	Industrieholz, Verkauf nach Gewicht
	IL	Industrieholz, Aushaltung als Langholz
	IS	Schichtholz
	Brh.	Brennholz
	X-Holz	wegen Mängeln nicht verwertbares Stammholz
	L...	Stammholz-Klasse bei Sortierung nach dem Mittendurchmesser
	H...	Stammholzklassen der Heilbronner Sortierung
	HL...	Stammabschnitte bei der Heilbr. Sort. entspr. L
	Meßzahl	Grundpreis nach Baumart und Stammholz-Klasse
	Meßzahl-prozent	Verkaufspreis-Angabe in % der Meßzahl
Aufarbeitung	EST	Erweiterter Sortentarif für die Holzernte
	EMS	Einmann-Kettenmotorsäge
Sonstiges	BHD	Brusthöhen-Durchmesser (Messung in 1,3 m Höhe)
	h_m	Bestandes-Mittelhöhe
	h_o	Bestandes-Oberhöhe

Vorschriften und Hilfsmittel

- Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 - WaldR 2000)
des Bundesministeriums für Finanzen in der Fassung vom 12. Juli 2000
- Rechenprogramm SILVAL 5.1.0 des Bundesfinanzministeriums
- Hilfstabellen für die Forsteinrichtung der Landesforstverwaltung Baden-Württemberg
- Tarifvertrag über die Entlohnung von Holzerntearbeiten nach dem Erweiterten Sortentarif (EST)

Ergänzungen

- Geldbeträge sind auf volle € gerundet
- Die Hilfsrechnungen verbleiben beim Sachverständigen

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwertschätzung
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Buche
Alter: 100 (80 - 120)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Buche, mäßige Df.
Sortentafel: Schöpfer/Dauber Bu mod.
dGz: 6,00
Umtriebszeit: 140 Jahre
Holzmasse (U): 407,36 Efm/ha 509,20 Vfm/ha
Mittl. BHD (U): 42,1 cm

Stammholz: 61 %
Industrieholz lang: 32 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 0 %
X-/NV-Holz: 7 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	25	206
C	70	165
D	5	148

Preis Stammholz: 82,11 €/Efm
Preis IL-Holz: 60,00 €/Efm
Preis Schichtholz: 69,15 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 29.777,49 €/ha
Erntekosten: 9.312,87 €/ha
AU-Wert: (Au) 20.464,62 €/ha

Bestockungsfaktor: 0,97
Kulturkosten: (c) 6.500,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,833
Bestandeswert: (B) 17.912,53 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^0$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 17.912,53 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	25	0,0	0,00
LH 1b	0,0	26	0,0	0,00
LH 2a	1,0	28	258,4	72,35
LH 2b	6,0	32	226,1	72,35
LH 3a	12,0	37	206,1	76,25
LH 3b	14,0	43	184,3	79,25
LH 4	20,0	50	174,5	87,25
LH 5	6,0	60	151,9	91,15
LH 6	2,0	70	132,9	93,05
AS 1a		25	0,0	0,00
AS 1b		28	0,0	0,00
AS 2a		28	0,0	0,00
AS 2b		32	0,0	0,00
AS 3a		37	0,0	0,00
AS 3b		43	0,0	0,00
AS 4		50	0,0	0,00
AS 5		60	0,0	0,00
AS 6		70	0,0	0,00
Gesamt	61,0	45	181,1	82,11

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten (€/Efm):

Preis Stammholz (€/Efm): 82,11

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	248,49	355,00	82,11	20.403,51	20.403,51
Industrieholz - lang	130,36	186,22	60,00	7.821,60	7.821,60
Schichtholz	0,00	0,00	98,78	-	-
zzgl. MwSt.	5,51%			1.552,38	1.552,38
Bruttoerlös				29.777,49	29.777,49

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
 Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	22
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	22	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	42		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL [Rm]	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	4,07	24,44	48,88	57,03	81,47	24,44	8,15	130,36	0,00	5,82
€/Efm	EST	44,57	24,86	20,91	17,56	15,59	14,20	13,03	11,06	10,47	16,43		21,96
€	EST	0,00	0,00	85,10	429,17	782,04	809,83	1061,55	270,31	85,33	2141,81	0,00	127,81

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		382,91
€/Efm	EST	0,00	24,90	19,95	16,59	14,62	13,83	12,65	10,66	9,58		15,08
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5772,95
Summe Gesamt:												5.772,95
Summe Gesamt / ha:												5.772,95

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL [Rm]	S [Rm]
Efm	Laubholz	0,00	0,00	4,07	24,44	48,88	57,03	81,47	24,44	8,15	130,36	0,00
€/Efm	Laubholz	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Laubholz	0,00	0,00	35,63	219,96	439,92	513,27	733,23	219,96	73,35	1303,60	0,00

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		378,84
€/Efm	Laubholz											9,34
€	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3535,92
Summe Gesamt:												3.535,92
Summe Gesamt / ha:												3.535,92

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwertschätzung
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Eiche
Alter: 100 (80 - 120)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Eiche, mäßige Df.
Sortentafel: Schöpfer/Dauber Ei mod.
dGz: 5,00
Umtriebszeit: 160 Jahre
Holzmasse (U): 308,40 Efm/ha
Mittl. BHD (U): 50,4 cm

385,50 Vfm/ha

Stammholz: 69 %
Industrieholz lang: 18 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 0 %
X-/NV-Holz: 13 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	25	235
C	70	117
D	5	67

Preis Stammholz: 199,83 €/Efm
Preis IL-Holz: 45,00 €/Efm
Preis Schichtholz: 73,00 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 47.497,97 €/ha
Erntekosten: 7.374,67 €/ha

AU-Wert: (Au) 40.123,30 €/ha

Bestockungsfaktor: 0,97
Kulturkosten: (c) 12.000,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,759
Bestandeswert: (B) 32.345,22 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^*$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 32.345,22 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	31	0,0	0,00
LH 1b	0,0	35	0,0	0,00
LH 2a	0,0	40	201,0	80,40
LH 2b	3,0	60	134,0	80,40
LH 3a	7,0	80	140,6	112,50
LH 3b	13,0	100	145,6	145,60
LH 4	25,0	145	149,7	217,00
LH 5	15,0	180	139,7	251,45
LH 6	6,0	200	139,2	278,30
AS 1a		31	0,0	0,00
AS 1b		35	0,0	0,00
AS 2a		40	0,0	0,00
AS 2b		60	0,0	0,00
AS 3a		80	0,0	0,00
AS 3b		100	0,0	0,00
AS 4		145	0,0	0,00
AS 5		180	0,0	0,00
AS 6		200	0,0	0,00
Gesamt	69,0	139	144,2	199,83

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten (€/Efm):

Preis Stammholz (€/Efm):

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	212,80	304,00	199,83	42.523,82	42.523,82
Industrieholz - lang	55,91	79,30	45,00	2.497,95	2.497,95
Schichtholz	0,00	0,00	104,28	-	-
zzgl. MwSt.	5,5%			2.476,20	2.476,20
Bruttoerlös				47.497,97	47.497,97

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
 Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	25
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	25	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	MR	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	50		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	9,25	21,59	40,09	77,10	46,26	18,50	55,51	0,00	8,81
€/Efm	EST	57,36	37,06	32,32	26,41	22,47	19,91	15,15	15,59	15,00	14,48		19,99
€	EST	0,00	0,00	0,00	244,28	485,13	798,19	1399,37	731,19	277,50	902,67	0,00	176,11

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		274,47
€/Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		17,87
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		4904,46
Summe Gesamt:												4.904,46
Summe Gesamt / ha:												4.904,46

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	9,25	21,59	40,09	77,10	46,26	18,50	55,51	0,00
€/Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Laubholz	0,00	0,00	0,00	83,25	194,31	360,81	693,90	415,34	166,50	555,10	0,00

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		268,30
€/Efm	Laubholz											9,21
€	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2470,21
Summe Gesamt:												2.470,21
Summe Gesamt / ha:												2.470,21

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwertschätzung
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFl.: 2
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Fichte
Alter: 72 (70 - 75)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Fichte, mäßige Df.
Sortentafel: BASISTAFEL
dGz: 11,00
Umtriebszeit: 120 Jahre
Holzmasse (U): 560,32 Efm/ha 700,40 Vfm/ha
Mittl. BHD (U): 42,1 cm

Stammholz: 95 %
Industrieholz lang: 1 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 1 %
X-/NV-Holz: 3 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	80	202
C	15	159
D	5	111

Preis Stammholz: 91,71 €/Efm
Preis IL-Holz: 48,40 €/Efm
Preis Schichtholz: 29,80 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 52.039,64 €/ha
Erntekosten: 16.231,96 €/ha

AU-Wert: (Au) 35.807,68 €/ha

Bestockungsfaktor: 0,96
Kulturkosten: (c) 5.000,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,676
Bestandeswert: (B) 24.792,95 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^*$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 24.792,95 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	263,4	73,50
LH 1b	1,0	33	213,2	70,37
LH 2a	9,0	37	221,6	81,99
LH 2b	26,0	40	233,8	93,51
LH 3a	27,0	45	207,9	93,57
LH 3b	18,0	48	194,5	93,36
LH 4	12,0	50	183,0	91,50
LH 5	2,0	52	161,4	83,93
LH 6	0,0	54	155,4	83,93
AS 1a		29	263,4	73,50
AS 1b		33	213,2	70,37
AS 2a		37	221,6	81,99
AS 2b		40	233,8	93,51
AS 3a		45	207,9	93,57
AS 3b		48	194,5	93,36
AS 4		50	183,0	91,50
AS 5		52	161,4	83,93
AS 6		54	155,4	83,93
Gesamt	95,0	0		91,71

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:

Preis Stammholz [€/Efm]: 91,71

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	532,30	760,40	91,71	48.817,23	48.817,23
Industrieholz - lang	5,60	8,00	48,40	271,04	271,04
Schichtholz	5,60	8,00	42,57	238,40	238,40
zzgl. MwSt.	5,5%			2.712,97	2.712,97
Bruttoerlös				52.039,64	52.039,64

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	19
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	19	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	42		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	5,60	50,43	145,68	151,29	100,88	67,24	11,21	0,00	5,60	8,00	16,01
€/Efm	EST	69,85	32,78	28,07	21,92	19,15	16,59	13,24	11,88	10,47	42,78	53,67	21,33
€	EST	0,00	183,57	1314,71	3193,31	2897,20	1673,27	890,26	132,95	0,00	239,46	430,96	341,49

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		554,72
€/Efm	EST	61,05	33,62	25,11	20,86	18,19	16,22	12,86	11,48	9,69		20,37
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11297,17
Summe Gesamt:												11.297,17
Summe Gesamt / ha:												11.297,17

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz	0,00	5,60	50,43	145,68	151,29	100,88	67,24	11,21	0,00	5,60	8,00
€/Efm	Nadelholz	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Nadelholz	0,00	50,40	453,61	1311,12	1361,61	907,74	805,16	100,89	0,00	56,00	88,00

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		543,51
€/Efm	Nadelholz											9,08
€	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		4934,79
Summe Gesamt:												4.934,79
Summe Gesamt / ha:												4.934,79

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwirtschaft
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 3
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Barmaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Fichte
Alter: 60

Bemerkungen:

Ertragstafel: Fichte, maige Df.
Sortentafel: BASISTAFEL
dGz: 8,00
Umtriebszeit: 80 Jahre
Holzmasse (U): 357,20 Efm/ha
Mittl. BHD (U): 22,0 cm
446,50 Vfm/ha

Stammholz: 51 %
Industrieholz lang: 37 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 3 %
X-/NV-Holz: 9 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	290
B	80	203
C	15	161
D	5	112

Preis Stammholz: 78,62 €/Efm
Preis IL-Holz: 48,40 €/Efm
Preis Schichtholz: 29,80 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 22.339,61 €/ha
Erntekosten: 17.284,52 €/ha

AU-Wert: (Au) 5.055,09 €/ha

Bestockungsfaktor: 0,03
Kulturkosten: (c) 5.000,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,822
Bestandeswert: (B) 151,36 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^0$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 151,36 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	1,0	29	253,4	73,50
LH 1b	23,0	33	213,2	70,37
LH 2a	18,0	37	221,6	81,99
LH 2b	7,0	40	233,8	93,51
LH 3a	2,0	45	207,9	93,57
LH 3b	0,0	48	203,5	97,67
LH 4	0,0	50	192,4	96,22
LH 5	0,0	52	171,7	89,30
LH 6	0,0	54	165,1	89,16
AS 1a		29	253,4	73,50
AS 1b		33	213,2	70,37
AS 2a		37	221,6	81,99
AS 2b		40	233,8	93,51
AS 3a		45	207,9	93,57
AS 3b		48	203,5	97,67
AS 4		50	192,4	96,22
AS 5		52	171,7	89,30
AS 6		54	165,1	89,16
Gesamt	51,0	0		78,62

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	78,62

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	182,17	280,20	78,62	14.322,21	14.322,21
Industrieholz - lang	132,16	188,81	48,40	6.396,54	6.396,54
Schichtholz	10,72	15,31	42,57	456,24	456,24
zzgl. MwSt.	5,5%			1.164,62	1.164,62
Bruttoerlös				22.339,61	22.339,61

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	14
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	14	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	22		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL [Rm]	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	3,57	82,16	64,30	25,00	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	132,16	15,31	15,31
€/Efm	EST	69,66	32,76	26,07	21,92	19,15	16,59	13,24	11,95	10,47	54,84	71,00	33,75
€	EST	249,36	2693,20	1676,30	548,00	136,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2247,65	1067,01	516,71

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		335,76
€/Efm	EST	61,08	33,82	25,11	20,85	18,19	16,22	12,86	11,48	5,89		42,16
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		14154,98

Summe Gesamt: 14.154,98

Summe Gesamt / ha: 14.154,98

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL [Rm]	S [Rm]
Efm	Nadelholz	3,57	82,16	64,30	25,00	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	132,16	15,31
€/Efm	Nadelholz	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Nadelholz	32,13	739,44	576,70	225,00	64,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1321,60	168,41

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		325,05
€/Efm	Nadelholz											9,63
€	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3129,54

Summe Gesamt: 3.129,54

Summe Gesamt / ha: 3.129,54

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwertschätzung
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFl.: 3
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bermaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche (ha): 1,0000

Baumart: Fichte
Alter: 60

Bemerkungen:

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m²]	Masse [Vfm]
20	1	0,031	0,3
24	4	0,181	1,7
28	4	0,246	2,4
32	3	0,241	2,3
36	2	0,204	2
40	1	0,126	1,2
Summen:	15	1,029	9,9

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

20,0

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	20,0 m
BHD Zentralstamm:	30,9 cm
Tarif:	51,10
Aufnahmefläche:	1,0000 ha
Grundfläche:	1,029 m²
G/Aufnahmefl./ha	1,029 m²/ha
Masse:	9,90 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	9,90 Vfm/ha

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwertschätzung
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI: 4
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Buche (sLb nach Buche)
Alter: 10 (7 - 12)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Buche, , mäßige Df.
Sortentafel: Schöpfer/Dauber Bu mod.
dGz: 6.00
Umtriebszeit: 120 Jahre
Holzmasse (U): 365,04 Efm/ha 456,30 Vfm/ha
Mittl. BHD (U): 35,2 cm

Stammholz: 48 %
Industrieholz lang: 45 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 0 %
X-/NV-Holz: 7 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	45	206
C	50	165
D	5	148

Preis Stammholz: 81,87 €/Efm
Preis IL-Holz: 60,00 €/Efm
Preis Schichtholz: 69,15 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 25.532,54 €/ha
Erntekosten: 8.940,79 €/ha
AU-Wert: (Au) 16.591,75 €/ha

Bestockungsfaktor: 1,00
Kulturkosten: (c) 8.500,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,090
Bestandeswert: (B) 9.228,26 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^*$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 9.228,26 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	25	0,0	0,00
LH 1b	0,0	26	0,0	0,00
LH 2a	3,0	28	259,8	72,75
LH 2b	10,0	32	227,3	72,75
LH 3a	13,0	37	211,5	78,25
LH 3b	9,0	43	190,8	82,05
LH 4	9,0	50	185,3	92,65
LH 5	3,0	60	163,6	98,15
LH 6	1,0	70	142,9	100,05
AS 1a		25	0,0	0,00
AS 1b		26	0,0	0,00
AS 2a		28	0,0	0,00
AS 2b		32	0,0	0,00
AS 3a		37	0,0	0,00
AS 3b		43	0,0	0,00
AS 4		50	0,0	0,00
AS 5		60	0,0	0,00
AS 6		70	0,0	0,00
Gesamt	48,0	41	199,3	81,87

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:

Preis Stammholz [€/Efm]:

81,87

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	175,22	250,30	81,87	14.345,26	14.345,26
Industrieholz - lang	164,27	234,67	60,00	9.856,20	9.856,20
Schichtholz	0,00	0,00	98,78	-	-
zzgl. MwSt.	5,5 %			1.331,08	1.331,08
Bruttoerlös				25.532,54	25.532,54

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	35		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	10,95	36,50	47,46	32,85	32,85	10,95	3,65	164,27	0,00	5,21
€/Efm	EST	44,57	24,86	20,91	17,56	15,59	14,20	13,02	11,06	10,47	17,81	39,69	25,32
€	EST	0,00	0,00	228,96	840,94	739,90	468,47	428,04	121,11	38,22	2925,65	0,00	131,92

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		343,13
€/Efm	EST	0,00	24,90	19,95	16,59	14,62	13,83	12,65	10,68	9,68		16,67
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5721,20
Summe Gesamt:												5.721,20
Summe Gesamt / ha:												5.721,20

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Laubholz	0,00	0,00	10,95	36,50	47,46	32,85	32,85	10,95	3,65	164,27	0,00
€/Efm	Laubholz	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Laubholz	0,00	0,00	98,55	328,50	427,14	295,65	295,65	98,55	32,85	1642,70	0,00

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		329,48
€/Efm	Laubholz											9,48
€	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3219,59
Summe Gesamt:												3.219,59
Summe Gesamt / ha:												3.219,59

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwirtschaft
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 4
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Eiche (sLb nach Eiche)
Alter: 10 (7 - 12)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Eiche, mäßige Df.
Sortentafel: Schöpfer/Dauber Ei mod.
dGz: 6,00
Umtriebszeit: 120 Jahre
Holzmasse (U): 290,32 Efm/ha
Mittl. BHD (U): 39,8 cm

362,90 Vfm/ha

Stammholz: 65 %
Industrieholz lang: 23 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 0 %
X-/NV-Holz: 12 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	25	235
C	70	117
D	5	87

Preis Stammholz: 150,54 €/Efm
Preis IL-Holz: 45,00 €/Efm
Preis Schichtholz: 73,00 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 33.140,77 €/ha
Erntekosten: 7.598,42 €/ha
AU-Wert: (Au) 25.542,35 €/ha

Bestockungsfaktor: 1,00
Kulturkosten: (c) 12.000,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,087
Bestandeswert: (B) 13.178,18 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^*$$

Anteifläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 13.178,18 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	31	0,0	0,00
LH 1b	0,0	35	0,0	0,00
LH 2a	3,0	40	201,0	80,40
LH 2b	13,0	60	134,0	80,40
LH 3a	14,0	80	140,6	112,49
LH 3b	14,0	100	145,6	145,58
LH 4	13,0	145	149,6	216,97
LH 5	6,0	180	139,7	251,41
LH 6	2,0	200	139,1	278,25
AS 1a		31	0,0	0,00
AS 1b		35	0,0	0,00
AS 2a		40	0,0	0,00
AS 2b		60	0,0	0,00
AS 3a		80	0,0	0,00
AS 3b		100	0,0	0,00
AS 4		145	0,0	0,00
AS 5		180	0,0	0,00
AS 6		200	0,0	0,00
Gesamt	65,0	104	144,2	150,54

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:

Preis Stammholz [€/Efm]:

150,54

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	188,71	269,60	150,54	28.408,40	28.408,40
Industrieholz - lang	66,77	95,39	45,00	3.004,65	3.004,65
Schichtholz	0,00	0,00	104,28	-	-
zzgl. MwSt.	5,5%			1.727,72	1.727,72
Bruttoerlös				33.140,77	33.140,77

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	22
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	22	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	MR	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	40		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	8,71	37,74	40,64	40,64	37,74	17,42	5,81	66,77	0,00	4,15
€/Efm	EST	57,36	37,06	32,32	26,41	22,47	19,91	18,15	15,59	15,00	16,43		21,96
€	EST	0,00	0,00	281,51	996,71	913,18	809,14	684,99	271,58	67,16	1097,03	0,00	91,13

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		258,38
€/Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20,25
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5232,42
Summe Gesamt:												5.232,42
Summe Gesamt / ha:												5.232,42

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Laubholz	0,00	0,00	8,71	37,74	40,64	40,64	37,74	17,42	5,81	66,77	0,00
€/Efm	Laubholz	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Laubholz	0,00	0,00	74,39	339,66	365,76	365,76	339,66	156,78	52,29	667,70	0,00

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		255,47
€/Efm	Laubholz											9,26
€	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2366,00
Summe Gesamt:												2.366,00
Summe Gesamt / ha:												2.366,00

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwirtschaft
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFl.: 4
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Bergahorn (sLb nach Bergahorn)
Alter: 10 (7 - 12)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Esche, ,mäßige Df
Sortentafel: Schöpfer/Dauber Bu mod.
dGz: 6,00
Umtriebszeit: 120 Jahre
Holzmasse (U): 298,32 Efm/ha
Mittl. BHD (U): 39,5 cm

372,90 Vfm/ha

Stammholz: 57 %
Industrieholz lang: 36 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 0 %
X-/NV-Holz: 7 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	35	181
C	65	84
D	0	

Preis Stammholz: 108,09 €/Efm
Preis IL-Holz: 55,20 €/Efm
Preis Schichtholz: 82,00 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 25.645,05 €/ha
Erntekosten: 6.979,65 €/ha

AU-Wert: (Au) 18.665,40 €/ha

Bestockungsfaktor: 1,00
Kulturkosten: (c) 8.500,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,090
Bestandeswert: (B) 9.414,89 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B^*$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 9.414,89 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	31	0,0	0,00
LH 1b	0,0	35	0,0	0,00
LH 2a	1,0	40	171,1	68,45
LH 2b	8,0	60	114,1	68,45
LH 3a	13,0	75	110,1	82,55
LH 3b	13,0	90	113,2	101,85
LH 4	16,0	110	122,4	134,60
LH 5	5,0	140	114,2	159,85
LH 6	1,0	170	114,8	195,10
AS 1a		31	0,0	0,00
AS 1b		35	0,0	0,00
AS 2a		40	0,0	0,00
AS 2b		60	0,0	0,00
AS 3a		75	0,0	0,00
AS 3b		90	0,0	0,00
AS 4		110	0,0	0,00
AS 5		140	0,0	0,00
AS 6		170	0,0	0,00
Gesamt	57,0	93	116,4	108,09

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten (€/Efm):
 Preis Stammholz (€/Efm): 108,09

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	170,04	242,90	108,09	18.379,62	18.379,62
Industrieholz - lang	107,40	153,42	55,20	5.928,48	5.928,48
Schichtholz	0,00	0,00	117,14	-	-
zzgl. MwSt.	5,5%			1.336,95	1.336,95
Bruttoerlös				25.645,05	25.645,05

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
 Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	21
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	21	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	40		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	2,98	23,87	38,78	38,78	47,73	14,92	2,98	107,40	0,00	4,26
€/Efm	EST	44,57	24,86	20,91	17,56	15,59	14,20	13,02	11,06	10,47	17,01		21,96
€	EST	0,00	0,00	62,31	419,16	604,56	550,68	627,92	155,02	31,29	1826,67	0,00	93,55

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		280,42
€/Efm	EST	0,00	24,90	19,95	16,59	14,62	13,83	12,65	10,68	9,68		15,60
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		4375,29
Summe Gesamt:												4.375,29
Summe Gesamt / ha:												4.375,29

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Laubholz	0,00	0,00	2,98	23,87	38,78	38,78	47,73	14,92	2,98	107,40	0,00
€/Efm	Laubholz	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Laubholz	0,00	0,00	26,62	214,83	349,02	349,02	429,57	134,28	26,62	1074,00	0,00

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		277,44
€/Efm	Laubholz											9,39
€	Laubholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2604,36
Summe Gesamt:												2.604,36
Summe Gesamt / ha:												2.604,36

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Bestandeswertermittlung

Projekt: AG Ulm

Arbeitsgebiet: Waldwirtschaft
Eigentümer: EG n.

Stichtag: 12. Dezember 2025
Geschäftszeichen:

Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFl.: 4
Bestand:

Gemeinde:
Gemarkung: Bernaringen
Flur:
Flurstück: 3799

Fläche in ha: 1,0000

Baumart: Lärche
Alter: 10 (8 - 11)

Bemerkungen:

Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Sortentafel: BASISTAFEL
dGz: 11,00

Umtriebszeit: 140 Jahre
Holzmasse (U): 594,40 Efm/ha
Mittl. BHD (U): 60,7 cm

743,00 Vfm/ha

Stammholz: 96 %
Industrieholz lang: 2 %
Schichtholz/
Industrieholz kurz: 1 %
X-/NV-Holz: 1 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	15	163
C	60	131
D	5	80

Preis Stammholz: 74,62 €/Efm
Preis IL-Holz: 39,27 €/Efm
Preis Schichtholz: 23,48 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 0 %
EST-Zuschlag (B): 7 %

Bruttoerlös: 45.624,46 €/ha
Erntekosten: 15.068,89 €/ha
AU-Wert (Au): 30.555,57 €/ha

Bestockungsfaktor: 1,00
Kulturkosten: (c) 6.500,00 €/ha
Alterswertfaktor: (f) 0,070
Bestandeswert: (B) 8.183,89 €/ha

$$B = ((Au - c) * f + c) * B''$$

Anteilfläche: 1,0000 ha

Bestandeswert: 8.183,89 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	25	204,4	51,11
LH 1b	0,0	28	207,7	58,16
LH 2a	0,0	34	200,6	68,20
LH 2b	3,0	40	195,7	78,28
LH 3a	10,0	47	167,8	78,88
LH 3b	19,0	55	140,4	77,23
LH 4	49,0	65	113,5	73,81
LH 5	14,0	75	93,9	70,41
LH 6	1,0	85	82,5	70,13
AS 1a		25	207,2	51,79
AS 1b		28	212,7	59,57
AS 2a		34	202,6	68,88
AS 2b		40	194,5	77,80
AS 3a		47	166,6	78,30
AS 3b		55	139,6	76,76
AS 4		65	112,6	73,16
AS 5		75	92,1	69,05
AS 6		85	79,8	67,86
Gesamt	96,0	0		74,62

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:

Preis Stammholz [€/Efm]: 74,62

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/Efm	€	€/ha
Stammholz	570,62	815,20	74,62	42.579,66	42.579,66
Industrieholz - lang	11,89	16,98	39,27	466,92	466,92
Schichtholz	5,94	8,49	33,54	199,35	199,35
zzgl. MwSt.	5,5%			2.378,53	2.378,53
Bruttoerlös				45.624,46	45.624,46

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	0	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	23
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	23	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	MR	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	61		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	17,83	59,44	112,94	291,26	83,22	5,94	11,89	8,49	0,00
€/Efm	EST	71,62	33,96	27,83	23,66	20,33	17,77	14,41	12,44	11,06	34,64	43,71	19,15
€	EST	0,00	0,00	0,00	422,21	1206,42	2006,94	4197,08	1035,26	65,70	414,25	371,10	0,00

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		588,46
€/Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		16,52
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9720,93
Summe Gesamt:												9.720,93
Summe Gesamt / ha:												9.720,93

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	17,83	59,44	112,94	291,26	83,22	5,94	11,89	8,49
€/Efm	Nadelholz	9,00	9,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	10,00	11,00
€	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	160,47	534,96	1016,46	2521,34	745,98	53,46	118,90	93,39

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		588,46
€/Efm	Nadelholz											9,09
€	Nadelholz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5347,96
Summe Gesamt:												5.347,96
Summe Gesamt / ha:												5.347,96

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.