



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 5-25
Versteigerungstermin: Montag, 03.08.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 494.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Herrenberger Straße 43, 72119
Ammerbuch OT Entringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Entringen Blatt 7603 BV Nr. 3

Gemarkung Entringen, Flurstück 34/3
Gebäude- und Freifläche, Herrenberger Straße 43
Größe: 205 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Gemeinde Ammerbuch OT Entringen, Zweifamilienhaus mit Doppelgarage im UG, Baujahr ca. 1998, Wohnfläche EG ca. 84 m², Wohnfläche DG ca. 74 m², Nutzfläche UG ca. 89 m², Nutzfläche Spitzboden ca. 40 m², Ölzentralheizung mit WW-Aufbereitung.

Verkehrswert: 494.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 9.000,00 € (Einbauküche EG).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648577000799, Az. 2 K 5/25, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Reichmann Immobilien

Herdstraße 19, 78166 Donaueschingen

Telefon: 0771 832630

Telefax: 0771 8326363

Email: info@immobilien-reichmann.de