



Amtsgericht: Tauberbischofsheim  
Aktenzeichen: 2 K 5-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 26.09.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim](#)  
Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal  
Verkehrswert: 53.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hauptstraße 37, 74744 Ahorn-Berolzheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahorn-Berolzheim Blatt 505 - **1/2 Anteil** an

Gemarkung Ahorn-Berolzheim, Flurstück 150

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 37

Größe: 1.095 m<sup>2</sup>

2/zu 1

Geh- und Fahrrecht an dem Grundstück Flst.Nr. 152;

eingetragen in dem Grundbuch von Berolzheim Blatt Nr. 289, Abt. II Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

**Versteigert wird nicht das ganze Grundstück, sondern ein 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück;**

bebaut mit einer ehemaligen Gaststätte und einem Nebengebäude.

**Verkehrswert: 53.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

**Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:**

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2541547087811, Az. 2 K 5/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

**Gläubigervertreter:**

RA von Heyden

Telefon: 0711 22419900