



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 2 K 5-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 27.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,  
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 367.500,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Zu den Weiherwiesen 8,  
Langwiesenstraße, 74363  
Güglingen - Frauenzimmern



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Frauenzimmern Blatt 4192 BV Nr. 12

Gemarkung Frauenzimmern, Flurstück 258/1  
Gebäude- und Freifläche  
Langwiesenstraße, 74363 Güglingen (Frauenzimmern)  
Größe: 930 m<sup>2</sup>

Gemarkung Frauenzimmern, Flurstück 258  
Gebäude- und Freifläche  
Zu den Weiherwiesen 8, 74363 Güglingen (Frauenzimmern)  
Größe: 1.056 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein/Zweifamilienhaus, eigengenutzt, Baujahr unbekannt - fiktiv 1940, Anbau 1962/1963,  
Wohnfläche ca. 131 m<sup>2</sup>, mittlerer Ausstattungsstandard, diverse Nebengebäude (Schuppen,  
Container ehemaliger Pferdestall), 14 angelegte Pkw-Stellplätze.

**Verkehrswert: 367.500,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör:  
500,00 € (Einbauküche UG)  
4.000,00 € (Einbauküche EG)

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der

Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097179624, Az. 2 K 5/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.