



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 2 K 5-23
Versteigerungstermin: Freitag, 09.01.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 245.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Laßbacher Weg 11, 74653
Künzelsau



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nitzenhausen Blatt 22804

Gemarkung Nitzenhausen, Flurstück 78

Gebäude- und Freifläche, Laßbacher Weg 11

Größe: 2.887 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 1955/1956, bebautes Grundstück mit einem Betriebsgebäude und einem Nebengebäude (Pferdestall). Es umfasst die Nutzung von einer nicht genehmigten Wohneinheit im Dachgeschoss und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss sowie einer Scheune mit Pferdeboxen. Holzofen im OG, die vorhandene Heizung im Gewerbebereich wurde aberkannt.

Verkehrswert: 245.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000667, Az. 2 K 5/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.