



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 5-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.05.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen,
Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 73.800,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Mörikestraße 4, 73240
Wendlingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wendlingen Blatt 11270 BV Nr. 1

100 / 790 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wendlingen, Flurstück 853/1
Gebäude- und Freifläche, Mörikestraße 4
Größe: 793 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichneten Wohnung
in Geb. 4 Mörikestraße im Dachgeschoss links mit 1 Nebenraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche rd. 39,81 m², Baujahr 1955.

Verkehrswert: 73.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine
Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis
möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und

damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537001095, Az. 2 K 5/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

kein Ansprechpartner