



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 5-20
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Doblerstraße 14, 72074 Tübingen](#)
Saal: 320, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Brunnäckerstraße 5, 72119
Ammerbuch-Breitenholz



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 8

lfd. Nr. 1

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1672/2

Landwirtschaftsfläche, Wannenäcker

Größe: 1.157 m²

BV Nr. 7 zu 8

Überfahrtsrecht über P.Nr. 1673, 1674

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Ackerland, Wegeerschließung, Überfahrtsrecht über Parz.Nr. 1673, 1674.

Verkehrswert: 2.190,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 9

lfd. Nr. 2

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 616

Landwirtschaftsfläche, Rohrbach

Größe: 1.149 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Ackerland, Wegeerschließung zweiseitig unbefestigt.

Verkehrswert: 2.820,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 10

lfd. Nr. 3
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1249
Landwirtschaftsfläche, Renzäcker
Größe: 2.983 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Ackerland, Wegeerschließung einseitig befestigt/unbefestigt.

Verkehrswert: 6.260,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 11

lfd. Nr. 4
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1510/2
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Spitalhalde
Größe: 1.847 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, teilweise Wald/Laubholz, Wegeerschließung, einseitig befestigt.

Verkehrswert: 1.940,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 12

lfd. Nr. 5
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1350
Landwirtschaftsfläche, Ziegelländer
Größe: 178 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung einseitig befestigt.

Verkehrswert: 107,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 13

lfd. Nr. 6
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 2251
Landwirtschaftsfläche, Friesen
Größe: 1.132 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung zweiseitig befestigt und unbefestigt, geringfügiger Überbau mit einer Pergola von Seiten Flst. 2258.

Verkehrswert: 1.360,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 14

lfd. Nr. 7
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1277
Landwirtschaftsfläche, Kräutle

Größe: 1.142 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung einseitig befestigt.

Verkehrswert: 1.490,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 15

lfd. Nr. 8

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1341

Landwirtschaftsfläche, Ziegelländer

Größe: 1.286 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Ackerland, Wegeerschließung einseitig befestigt.

Verkehrswert: 2.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 17

lfd. Nr. 9

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1900/2

Landwirtschaftsfläche, Hinterhalde

Größe: 960 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung zweiseitig befestigt/unbefestigt.

Verkehrswert: 1.150,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 18

lfd. Nr. 10

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 149/3

Gebäude- und Freifläche, Brunnäckerstraße 5

Größe: 837 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Stillgelegte Hofstelle (Wohnhaus mit Nutzfläche, Scheune, Stallung, diverse Schuppen und Güllegrube), Baujahr ca. 1897/1898, leicht modernisiert im Wohnbereich, erheblicher Unterhaltungs- und Modernisierungstau, wirtschaftliche Einheit mit Flst. 149/1 und 149/2.

Verkehrswert: 81.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 19

lfd. Nr. 11

Gemarkung Breitenholz

Flurstück 149/2, Landwirtschaftsfläche, Rappenbergstraße, Größe: 977 m²

Flurstück 149/1, Gebäude- und Freifläche, Brunnäckerstraße 5/001, Größe: 1.607 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grundstück bebaut mit einem Maschinen- und Geräteschuppen, Zufahrt bislang über Flst. 149/3, wirtschaftliche Einheit mit Flst. 149/3.

Verkehrswert: 442.000,00 €

Verkehrswert als wirtschaftliche Einheit lfd. Nr. 10 und 11: 650.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 20

lfd. Nr. 12

Gemarkung Breitenholz

Flurstück 393, Landwirtschaftsfläche, Bandhag, Größe: 227 m²

Flurstück 402, Landwirtschaftsfläche, Bandhag, Größe: 1.528 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Ackerland, Wegeerschließung ein- bis zweiseitig befestigt/unbefestigt.

Verkehrswert: 4.400,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 21

lfd. Nr. 13

Gemarkung Breitenholz

Flurstück 2271/1, Landwirtschaftsfläche, Friesen, Größe: 356 m²

Flurstück 2271, Landwirtschaftsfläche, Friesen, Größe: 1.472 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung ein- bis zweiseitig befestigt.

Verkehrswert: 2.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 22

lfd. Nr. 14

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1166

Landwirtschaftsfläche, Egertle

Größe: 973 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung einseitig unbefestigt.

Verkehrswert: 1.270,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 23

lfd. Nr. 15

Gemarkung Breitenholz

Flurstück 1895/1, Unland, Hinterhalde, Größe: 116 m²

Flurstück 1895/2, Landwirtschaftsfläche, Unland, Hinterhalde, Größe: 1.516 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Weingarten, Wegeerschließung zweiseitig befestigt.

Verkehrswert: 4.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 287 BV Nr. 24

lfd. Nr. 16

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 2283

Landwirtschaftsfläche, Friesen

Größe: 2.118 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Ackerland, Wegeerschließung zweiseitig befestigt/unbefestigt.

Verkehrswert: 5.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2348579001311, Az. 2 K 5/20, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.