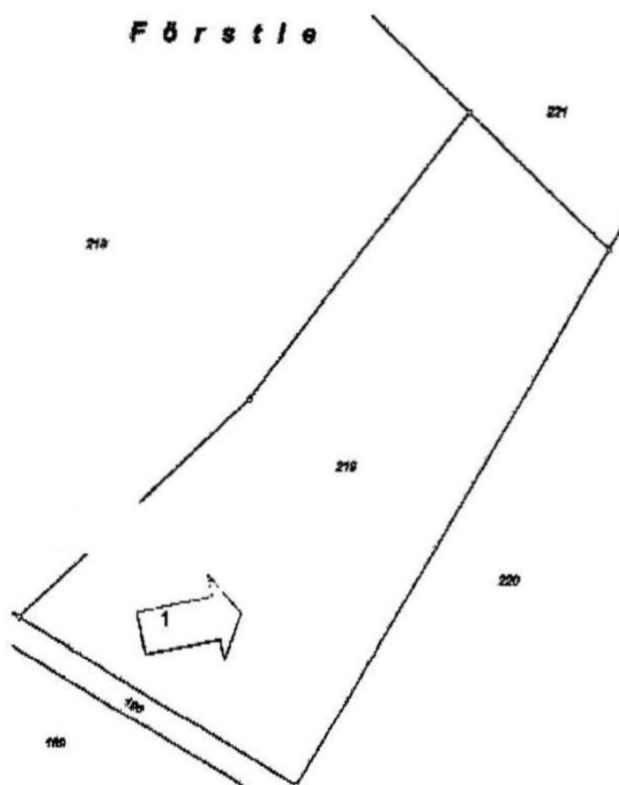


7. Beschreibung des Grundstücks

Übersichtsplan Flurkartenausschnitt



Kurzzusammenfassung Flurstück 219, Gemarkung Möckmühl - Bittelbronn

Leicht nach Süd-Osten abfallende Fläche. Ungleichaltriges (60-140; im Mittel etwa 100 jähriges), teilweise gedrängtes, pflegebedürftiges, angehendes Eichenaltholz (mit 5% Buche, Hainbuche, Elsbeer u.a.) in ausreichender Qualität auf wüchsigem Grund mit Waldrandeffekten (Feld) im Süden und Osten. Im Süd-Westen grenzt ein LKW-befahrbarer Waldweg direkt an das Flurstück an. Keine Feinerschließung auf der Fläche.

Bodenwert: 1,10 €/m²

Bestandeswert: 4,25 €/m²

Gesamtfläche 3.200m²

Schätzpreis gerundet: 17.120,00€

Zusammenfassung der Bewertung

Lfd. Nr.	Flurstück	Gemarkung	Bewirtschaftung	Fläche	Schätzpreis
1	219	Möckmühl-Bittelbronn	Waldfläche	3.200 m ²	17.120,00 €

8. Schlussbemerkungen

Der Unterzeichner versichert, das vorliegende Gutachten objektiv und von neutraler Warte aus, allein von den bestehenden Fakten ausgehend und nach rein fachlichen Prinzipien erarbeitet zu haben. Er beruft sich dabei auf seinen geleisteten Eid.

Die im Zuge der Gutachtenerstellung festgestellten und der Gesamtbewertung zu Grunde gelegten Fakten sind nur für den Begutachtungsgegenstand gültig. Eine Übertragung auf andere Objekte, selbst bei Artgleichheit und in ähnlicher Standortsituation, führt zwangsweise zu falschen Schlussfolgerungen.

Künzelsau, 24.08.2022

