



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 47-24
Versteigerungstermin: Freitag, 09.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Max-Eyth-Straße 25, 71332 Waiblingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 17793 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

1.550 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1694

Gebäude- und Freifläche, Max-Eyth-Straße 25

Größe: 871 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der gewerblichen Raumeinheit im 1. OG rechts (Südseite), ATP 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Als 'Café' genutzte gewerbliche Einheit im 1. OG rechts des Mehrfamilienhauses 'Max-Eyth-Straße 25 in 71332 Waiblingen', Nutzfläche ca. 201 m², Baujahr 1990)*

Verkehrswert: 240.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 17793 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

50 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1694
Gebäude- und Freifläche, Max-Eyth-Straße 25
Größe: 871 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, TG 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(Offener Stellplatz in der Tiefgarage des Mehrfamilienhauses 'Max-Eyth-Straße 25 in 71332 Waiblingen')*

Verkehrswert: 16.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 17793 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3
50 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1694
Gebäude- und Freifläche, Max-Eyth-Straße 25
Größe: 871 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, TG 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(Offener Stellplatz in der Tiefgarage des Mehrfamilienhauses 'Max-Eyth-Straße 25 in 71332 Waiblingen')*

Verkehrswert: 16.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 17793 BV Nr. 4

lfd. Nr. 4
50 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1694
Gebäude- und Freifläche, Max-Eyth-Straße 25
Größe: 871 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, TG 10.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(Offener Stellplatz in der Tiefgarage des Mehrfamilienhauses 'Max-Eyth-Straße 25 in 71332 Waiblingen')*

Verkehrswert: 16.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 17793 BV Nr. 5

lfd. Nr. 5
50 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1694
Gebäude- und Freifläche, Max-Eyth-Straße 25
Größe: 871 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, TG 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Offener Stellplatz in der Tiefgarage des Mehrfamilienhauses 'Max-Eyth-Straße 25 in 71332 Waiblingen')*

Verkehrswert: 16.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597002344, Az. 2 K 47/24, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger: keine