



Amtsgericht: Ludwigsburg  
Aktenzeichen: 2 K 47-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.07.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Forum am Schlosspark,  
Stuttgarter Straße 33, 71638  
Ludwigsburg, Zugang erfolgt über  
das Restaurant DANZA \(ehemals  
kubus\)](#)



Saal: Sitzungssaal im 1. OG  
Verkehrswert: 175.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Obere Ortsstraße 15, 71570  
Oppenweiler  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

### **2-Zimmer-Wohnung in Oppenweiler**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oppenweiler Blatt 3959

609,86 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oppenweiler, Flurstück 87

Gebäude- und Freifläche

Neugasse 1, Obere Ortsstraße 15

Größe: 1.300 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 11.

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung (ATP Nr. 11) mit Pkw-Stellplatz (ATP Nr. S9), Erdgeschoss Mitte, Baujahr ca. 1858, fiktives Baujahr 1997 wegen Kernsanierung; Obere Ortsstraße 15 in 71570 Oppenweiler.

**Verkehrswert: 175.000,00 €**

#### Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447567000682, Az. 2 K 47/22, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Deffner & Kollegen, Treuhand & Hausverwaltungen GmbH

Frauenstraße 16, 71711 Murr

Telefon: 07144 3153350