



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 2 K 46-23
Versteigerungstermin: Freitag, 19.12.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 28.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schönberger Straße 27, 74405
Gaildorf - Unterrot



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unterrot Blatt 4691 BV 1

137 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Unterrot

Flurstück 77/12, Verkehrsfläche, Schönberger Straße, Größe: 8 m²

Flurstück 77/6, Gebäude- und Freifläche, Schönberger Straße 25, 27, Größe: 1.066 m²

Flurstück 77/11, Verkehrsfläche, Schönberger Straße, Größe: 5 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG, Haus Nr. 27, nebst Abstellraum im UG, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 1955, Wohnung in einem Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung, EG, leerstehende 3-Zimmer-Wohnung, Bad, Küche, Abstellraum im UG, Wohnung in einem vernachlässigten Zustand (Wand-, Decken- und Fußbodenverkleidungen in nicht fachhandwerklicher Ausführung eingebracht bzw. vernachlässigter Zustand oder beschädigt), Fassade mit erheblichen Schäden, ungedämmte Dachhaut entspricht dem Stand des Baujahres, keine Zentralheizung, keine zeitgemäße Badezimmerausstattung, elektrische Leitungen nicht auf Stand. Der Anbau Osten vermutlich in nicht genehmigter Bauweise erstellt; Stellplatz im Freien, welcher nicht hergestellt worden ist; Gartenfläche.

Verkehrswert: 28.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000634, Az. 2 K 46/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.