

Planungsrechtliche Festsetzungen: (Anlage 2+3)

Planungs-, naturschutz- und wasserrechtliche Festsetzungen u.ä.:		ja	nein	in Kraft getreten:
Flächennutzungsplan 2030	Grünflächen (Grünfläche, Parkanlage)	X		20.02.2020
Bebauungsplan	Nr. 709 "Brunnenstraße/Friedhof"	X		20.02.1988
Landschaftsschutzgebiet			X	
Naturschutzgebiet			X	
Naturdenkmal			X	
FFH-Gebiet			X	
Wasserschutzgebietszone	III und III A	X		
Quellschutzgebiet			X	
Rebenaufbauplan			X	
			X	
Vogelschutzgebiet			X	
Waldschutzgebiet			X	
Biotopkartierung nach § 32 NatSchG und § 30a LWaldG			X	

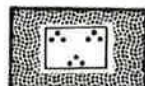
maßgebende Satzung:

- Bebauungsplan (Nr. 709) "Brunnenstraße / Friedhof", rechtsverbindlich: 20.02.1988
- Textbebauungsplan (Nr. 793) „Satzung über beschränkte Verwendung luftverunreinigender Brennstoffe“, rechtsverbindlich 29.04.1999

Art der baulichen Nutzung: --

Maß der baulichen Nutzung	GRZ ¹	GFZ ²	Geschosse	Bauweise
zulässige Nutzung	--	--	--	--

Festsetzungen für die Teilflächen:



= Grünflächen (Parkanlage)



= Verkehrsflächen (Fußweg)



= Fläche für die Landwirtschaft (Streuobstwiesen)

Baulastenverzeichnis: **Belastungen:** keine Eintragungen
Rechte: keine Eintragungen

Altlasten: keine Eintragungen

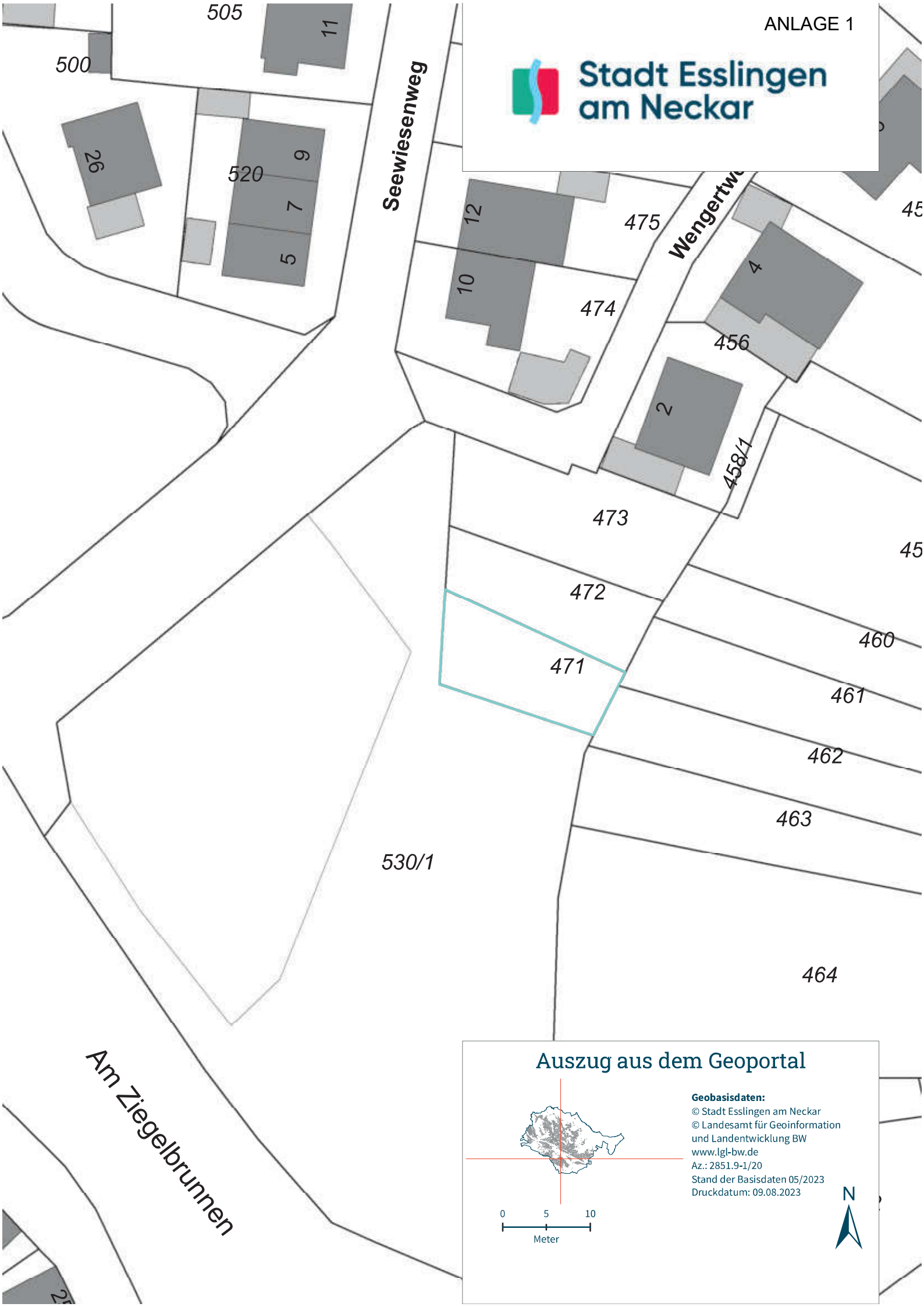
Pachtverhältnisse: Laut Aussage von (am 10.08.2023) ist das Grundstück weder verpachtet noch selbstgenutzt. Das Grünflächenamt der Stadt Esslingen am Neckar pflegt die Grundstücksfläche.

¹ Grundflächenzahl

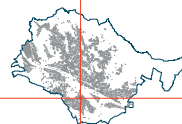
² Geschossflächenzahl



Stadt Esslingen
am Neckar



Auszug aus dem Geoportal



Geobasisdaten:

© Stadt Esslingen am Neckar
© Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung BW
www.lgl-bw.de
Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisdaten 05/2023
Druckdatum: 09.08.2023

0 5 10
Meter

