



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 46-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.11.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 73734 Esslingen am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 7,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 29514 BV Nr. 2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Esslingen, Flurstück 471

Landwirtschaftsfläche, Champagne

Größe: 204 m²

BV Nr. 4 zu 2

Herrschermerk

Objektbeschreibung/Lage (klausur Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grünland, teilweise Parkanlage, teilweise Fläche für die Landwirtschaft sowie teilweise Fußweg.

Verkehrswert: 600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 29514 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

Gemarkung Esslingen, Flurstück 472

Landwirtschaftsfläche, Champagne

Größe: 199 m²

BV Nr. 4 zu 3

Fußpfadrecht siehe Serv.Buch S. 235

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):
Grünland, Parkanlage, Streuobstwiese sowie Fußweg.

Verkehrswert: 600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.04.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537003277, Az. 2 K 46/21, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozessbevollmächtigter der Antragstellerin:

Adam RAe
Echterdinger Straße 47, 70794 Filderstadt
RA Thierauf
Telefon: 0711 70887 23
Geschäftszeichen: 278/21 JT