



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 45-19
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 667.100,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Sieben-Höhe-Straße 50, 50/1,
72072 Tübingen-Derendingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Derendingen Blatt 4447 BV Nr. 1

Gemarkung Derendingen, Flurstück 104

Gebäude- und Freifläche, Sieben-Höfe-Straße 50, 50/1

Größe: 541 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Gebäudenr. 50) und Scheune (Gebäudenr. 50/1) mit ehemaliger Werkstatt und Sozialräumen, Baujahr 1890, erster Umbau 1947, kleinere Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung.

Verkehrswert: 667.100,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

18.000,00 € (Scheer- und Stanzmaschine, beidseitig funktional)

900,00 € (Schleifmaschine)

18.000,00 € (Bandsäge mit Rollenband mit 30° Einstellung)

100,00 € (1 Schweißgerät [Schutzgas], Fabrikat Arcos)

400,00 € (1 Schweißgerät [Schutzgas], Fabrikat Merkle)

5.500,00 € (ca. 22 Stück Schlagbohrhämmer, Schrauber, Handschleifer [Fabrikat Hilti, Würth, Metabo], je ca. 250,00 €)

2.000,00 € (1 Schweißgerät [Schutzgas], Fabrikat Kemppi)

900,00 € (Rohrbiegemaschine)

800,00 € (1 Säulenbohrmaschine, Fabrikat Ada)

500,00 € (1 Kompressor, Fabrikat Würth)

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.01.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001151, Az. 2 K 45/19, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.