



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 2 K 44-23  
Versteigerungstermin: Montag, 09.12.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 286.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Dorfstraße 55, 72108 Rottenburg  
am Neckar OT Schwalldorf



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwalldorf Blatt 420 BV Nr. 6

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwalldorf, Flurstück 401/5

Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 55

Größe: 922 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus mit Garage im Untergeschoss, Baujahr ca. 1975, Wohnfläche EG ca. 135 m<sup>2</sup>, Nutzfläche UG ca. 98 m<sup>2</sup> und DG ca. 88 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 286.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2448577002262, Az. 2 K 44/23, AG Tübingen**

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.