



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 42-22
Versteigerungstermin: Freitag, 05.09.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Auenstraße 19, 71397 Leutenbach
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Leutenbach Blatt 1163

lfd. Nr. 1

Gemarkung Leutenbach, Flurstück 1630/2

Gebäude- und Freifläche, Anteil an Flst. 1630

Auenstraße 19

Größe: 189 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Zweifamilienhaus [Reihenmittelhaus] 'Auenstraße 19 in 71397 Leutenbach', bestehend aus UG: Treppenhaus, Flur, 2 Waschküchen, Heizungsraum, 2 Abstell-/Kellerräume, Nutzfläche ca. 76 m²;

EG: Treppenhaus, 1 abgeschlossene Wohnung mit 2 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Balkon, Wohnfläche ca. 76 m²;

OG/DG: Treppenhaus, 1 abgeschlossene Maisonette-Wohnung mit 2 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Balkon, Dachgalerie, Vorraum/Flur, Bad/WC, Wohnfläche ca. 76 m² + 76 m²; Baujahr ca. 1959/1960, Modernisierung Mitte/Ende 2010er Jahre)*

Verkehrswert: 670.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Leutenbach Blatt 1176

1/3 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2

Gemarkung Leutenbach, Flurstück 1630
Verkehrsfläche
Auenstraße
Größe: 128 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(1/3 Miteigentumsanteil an der privaten Verkehrsfläche 'Auenstraße in 71397 Leutenbach')*

Verkehrswert: 9.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Leutenbach Blatt 2878

lfd. Nr. 3

25,62 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Leutenbach, Flurstück 5053
Gebäude- und Freifläche
Lehenstraße 11
Größe: 653 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Garage Nr. GA 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Pkw-Stellplatz in der Doppelgarage 'Lehenstraße 11 in 71397 Leutenbach')*

Verkehrswert: 16.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Leutenbach Blatt 2879

lfd. Nr. 4

25,62 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Leutenbach, Flurstück 5053
Gebäude- und Freifläche
Lehenstraße 11
Größe: 653 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Garage Nr. GA 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Pkw-Stellplatz in der Doppelgarage 'Lehenstraße 11 in 71397 Leutenbach')*

Verkehrswert: 16.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 24.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002399, Az. 2 K 42/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Gläubigerin:

LBS Süd

Herr Schock, Tel. 0711 183 2769

Zwangsverwalterin:

RAin Möbus, Tel. 0711 2843375