ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Aalen
Aktenzeichen:	2 K 41-25
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 04.02.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen
Saal:	0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Michael-Braun-Ring 138, 73431 Aalen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 17788 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Aalen, Flurstück 1296/12
  Gebäude- und Freifläche, Michael-Braun-Ring 138
  Größe: 244 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Reihenmittelhaus, Wohnfläche ca. 85,08 m², Baujahr ca. 1966, diverse Modernisierung.

  Verkehrswert: 232.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 17788 BV Nr. 2

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Aalen, Flurstück 1296/26
  Gebäude- und Freifläche, Michael-Braun-Ring 144/1
  Größe: 35 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  In den Hang gebaute Garage, Baujahr ca. 1966.

Verkehrswert: 12.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2645317003431, Az. 2 K 41/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:
VR-Bank Ostalb eG
Herr Stürmer, Tel. 07361 507 410