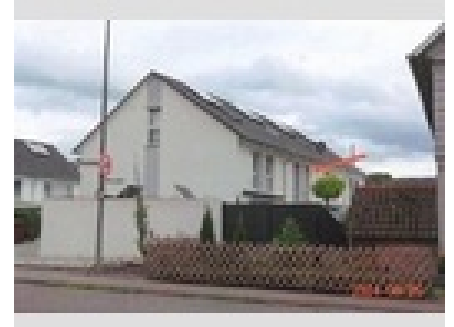




Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 2 K 41-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 29.05.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Wieslaufstraße 2/1, 73635

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 22045 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 34/5  
Gebäude- und Freifläche, Wieslaufstraße  
Größe: 117 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Reihenmittelhaus 'Wieslaufstraße 2/1 in 73635 Rudersberg', bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss unter Satteldach, Wohnfläche ca. 133 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 2018/2019. **Wegen der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.**)\*

**Verkehrswert: 400.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 22045 BV Nr. 2 zu 1

1/10 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2  
Gemarkung Rudersberg, Flurstück 34/3  
Gebäude- und Freifläche, Wieslaufstraße  
Größe: 294 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Miteigentumsanteil an dem Grundstück, verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an der Garage Nr. 8 und dem Stellplatz im Freien Nr. 8)\*

**Verkehrswert: 20.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597000808, Az. 2 K 41/24, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger:

Kreissparkasse Waiblingen

Herr Hagemeier, Tel. 07151 505 1530