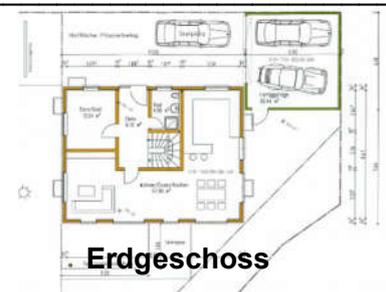


## OBJEKT BESCHREIBUNG



Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen (Zwangsvollstreckungsgericht)  
Aktenzeichen: AZ 2 K 40/23  
Objektart: Einfamilienhaus mit Doppelgarage  
Anschrift: Schlagwiesen 2, 72622 Nürtingen-Hardt

Grundstück:	Flstk.Nr.:	Größe:	Bodenwert:	Verkehrswert:
lfd.Nr. 1	793	485 m <sup>2</sup>	<b>380.434 €</b>	<b>830.000 €</b>

Gebäude: UG in Massivbauweise, EG und DG in Holz-Ständer-Bauweise (Fertighaus).  
Gebäude in baujahrstypischem und sehr gepflegtem Zustand.  
Grundrisse funktional gut: EG mit großzügigem/ offenem Wohnen-, Ess- und Küchenbereich.  
Sanitärbereiche kleiner bemessen, aber ausreichend.

Baujahr: 2012

Wohn- und Nutzfläche: 194,05 m<sup>2</sup> (UG, EG + DG) + 33,31 m<sup>2</sup> (UG)  
Gesamtfläche: 227,36 m<sup>2</sup>

Vermietung: Eigennutzung

Lage: Sehr gut, Hardt ist eine sehr begehrte Wohnlage in Nürtingen. Südhanglage mit Blick auf die Umgebung und die Schwäbische Alb.  
Umgebungsbebauung gehobenes Wohnen, Stadtteil liegt im Grünbereich eingebettet, mit gleichzeitig sehr guter Anbindung innerhalb der Metropolregion Stuttgart.