



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 2 K 40-23 (2)  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.04.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 590.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Hefelesstraße 8, 72108 Rottenburg  
am Neckar



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rottenburg Blatt 10375 BV Nr. 1

Gemarkung Rottenburg

Flurstück 1026/1, Gebäude- und Freifläche, Hefelesstraße 8, Größe: 543 m<sup>2</sup>

Flurstück 1025/2, Gebäude- und Freifläche, Hefelesstraße, Größe: 255 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Dreifamilienhaus, Baujahr 1973 bis 1976, Baujahr Dreifachgarage 1977, Gaszentralheizung, Wohnfläche EG 101,23 m<sup>2</sup>, OG 100,58 m<sup>2</sup> und DG 64,75 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 590.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577000853, Az. 2 K 40/23 (2), AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-

Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.