



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 2 K 4-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.07.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Pfahläcker 1, 73460 Hüttlingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 68 - je zur gesamten Hand an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 516

Landwirtschaftsfläche

Pfahläcker

Größe: 5.250 m²

BV 104 zu 68

Trepprecht auf P.Nr. 522, 538

Fahrrecht über P.Nr. 522, 523

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland, Grünland-Acker.

Verkehrswert: 22.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 70 - je zur gesamten Hand an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 519

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

Pfahläcker 1

Größe: 7.748 m²

BV 105 zu 70
Trepprecht auf P.Nr. 516, 526
Fahrrecht über P.Nr. 526

BV 106 zu 70
auf fr. Flst. 520 mit 3.891 m²:
Trepprecht auf P.Nr. 516, 526
Fahrrecht auf P.Nr. 526

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Hofstelle, Grünland-Acker.

Verkehrswert: 188.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 71 - je zur gesamten Hand an

lfd. Nr. 3
Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 518
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Pfahläcker
Größe: 3.668 m²

BV 107 zu 71
Trepprecht auf P.Nr. 516, 526
Fahrrecht über P.Nr. 526

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Hofstelle, Grünland-Acker.

Verkehrswert: 29.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 76 - je zur gesamten Hand an

lfd. Nr. 4
Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 517
Landwirtschaftsfläche
Pfahläcker
Größe: 4.691 m²

BV 112 zu 76
Trepprecht auf P.Nr. 516, 526
Fahrrecht über P.Nr. 526

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Grünland-Acker.

Verkehrswert: 14.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317001634, Az. 2 K 4/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.