



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 39-24
Versteigerungstermin: Montag, 30.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hegelstraße 5, 72072 Tübingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 19275 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

297 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 5661/14

Gebäude- und Freifläche, Hegelstraße 3/1

Größe: 6.268 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Oberirdisch weitestgehend unbebaute (Tiefgaragenzufahrt ausgenommen) Freifläche, Nutzung als öffentliche Verkehrsfläche sowie zeitweise als Veranstaltungsplatz, unterirdisch mit Tiefgarage unterbautes Grundstück.

Verkehrswert: 1,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 20162 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

25,79 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 5661/3

Gebäude- und Freifläche, Hegelstraße 5

Größe: 373 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Gewerberäume im EG sowie einem Kellerraum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Gewerbenutzung, Büroeinheit, Nutzfläche ca. 95 m², Abstellraum im UG ca. 17 m².

Verkehrswert: 245.250,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbau-Küchenzeile als Teeküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 20163 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

25,79 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 5661/3

Gebäude- und Freifläche, Hegelstraße 5

Größe: 373 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Gewerberäume im 1. OG sowie einem Kellerraum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Gewerbenutzung, Büroeinheit, Nutzfläche ca. 95 m², Abstellraum im UG ca. 7 m².

Verkehrswert: 235.250,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbau-Küchenzeile als Teeküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 20164 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4

25,79 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 5661/3

Gebäude- und Freifläche, Hegelstraße 5

Größe: 373 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Gewerberäume im 2. OG sowie einem Kellerraum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Gewerbenutzung, Büroeinheit, Nutzfläche ca. 95 m², Abstellraum im UG ca. 13 m².

Verkehrswert: 235.250,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbau-Küchenzeile als Teeküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 20165 BV Nr. 1

lfd. Nr. 5

22,63 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 5661/3

Gebäude- und Freifläche, Hegelstraße 5

Größe: 373 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohn- und Teileinheit (Wohnung im DG sowie einem Kellerraum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Wohnung mit offener Grundrissgestaltung, teilweise Nutzungseinschränkungen aufgrund Stütz- und Balkenlage, Wohnfläche ca. 91 m², Nutzfläche Abstellraum UG ca. 7 m².

Verkehrswert: 233.600,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 600,00 € (Einbau-Küchenzeile).

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648577000330, Az. 2 K 39/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.