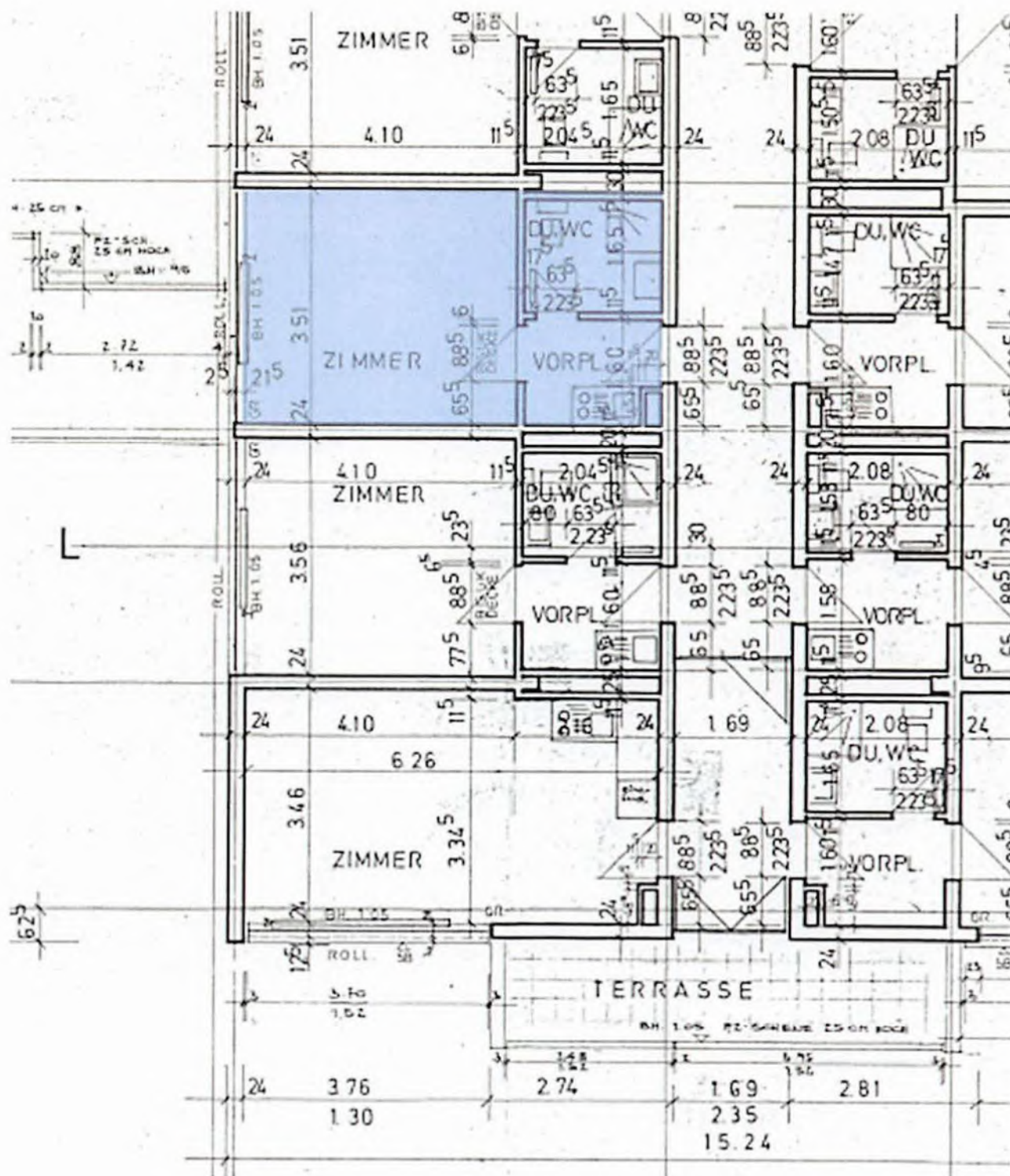




Räumlichkeiten von Wohnungseigentum Nr. B 911

Art	Die abgeschlossene Wohnung hat nach genehmigten Planunterlagen 1 Zimmer, 1 Flur mit Kochnische und 1 Dusche/WC; außerhalb der Wohnung 1 Abstell-/Kellerraum im 3.UG.
Lage der Wohnung	Im 9. Obergeschoss (9.OG) gelegen.
Größe	Mietfläche gerundet: ca. 20 m ² .
Zuschnitt u.a.m. (nach Aufteilungsplan)	Wohnungszugang im 9.OG vom Allgemeinflur. Die Wohnung hat einen innenliegenden Flur mit Kochnische, von dem aus das Zimmer und Dusche/WC erschlossen werden. Zimmer nach etwa Südwesten orientiert. Grundrissbezogen vermutlich normale Belichtung und Belüftung der Wohnung; aufgrund der Grundrissgestaltung ist eine Querlüftung nicht gegeben.
Heizung	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Warmwasserversorgung	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Sanitäre Installationen	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Versorgungsleitungen	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Fenster/Fenstertüren	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Sonnenschutz	Nach äußerem Augenschein ist ein außenliegender Sonnenschutz vorhanden. Keine weiteren Angaben, da keine Innenbesichtigung möglich.
Balkon/Dachterrasse	Nach Planunterlagen nicht gegeben.
Türen	Wohnungseingangstür als Holzwerkstofftür (natur) in Holzzarge (gestrichen). Keine weiteren Angaben, da keine Innenbesichtigung möglich.
Bodenbeläge	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Wand- und Deckenbeläge	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Küchenmöblierung u.a.m.	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich. Hinweis: Eventuell vorhandene Möblierungen (z.B. Einbauküche, Einbauten o.ä.m.) und sonstige Einrichtungsgegenstände sind in dieser Wertermittlung nicht berücksichtigt (siehe Nr. 1.4 dieser Wertermittlung).
Abstell-/Kellerraum im 3.UG	Nach Teilungserklärung und genehmigten Aufteilungsplänen ist der zu bewertenden Wohnung der mit Nr. B 911 bezeichnete Abstell-/Kellerraum im 3.UG zugeordnet. Keine weiteren Angaben, da keine Besichtigung möglich.
Allgemeiner baulicher Zustand	Nicht bekannt, da keine Innenbesichtigung möglich.
Sondernutzungsrechte (nur Hinweis)	Nach Aktenlage keine Sondernutzungsrechte zugunsten des Bewertungsobjekts.

Anlage 2 c - Grundriss 9.OG (Ausschnitt) nach Ausführungsplänen



RESIDENZ BRENZACH			
Bauherr:			
Architekt:			
Gebäude:	GEB. B		
Plan:	9. OG.	JAN 73	1.50
Architekt:			
Vermessungen:			
Hochstuhlvermessung:			
BAD u. KÜCHENEINRICHTUNGEN:			
EINGETRAGEN:			

Anlage 2 d - Grundriss 3.UG nach Aufteilungsplänen

