ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Tauberbischofsheim
Aktenzeichen:	2 K 38-25
Versteigerungstermin:	Freitag, 29.01.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim
Saal:	0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert:	97.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Pfeiferstraße 9, 97956 Werbach-Niklashausen
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Werbach-Niklashausen Blatt 98

- lfd. Nr. 1
  Gemarkung Werbach-Niklashausen, Flurstück 9053/1
  Gebäude- und Freifläche, Pfeiferstraße
  Größe: 8 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Augenscheinlich Überbau von Flurstück 9059.

  Verkehrswert: 1,00 €

- lfd. Nr. 2
  Gemarkung Werbach-Niklashausen, Flurstück 9057/1
  Gebäude- und Freifläche, Pfeiferstraße
  Größe: 7 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Augenscheinlich Überbau von Flurstück 9059.

  Verkehrswert: 1,00 €

- lfd. Nr. 3

Gemarkung Werbach-Niklashausen, Flurstück 9059
Gebäude- und Freifläche, Pfeiferstraße 9
Größe: 381 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grundstück bebaut mit einem Wohnhaus, Nebengebäude und Carport; Wohnfläche geschätzt ca. 180 m². Augenscheinlich Überbau auf Grundstück Flurstücke 9053/1 und 9057/1.

Verkehrswert: 97.000,00 €

Verkehrswert bei einem Gesamtausgebot aller drei Grundstücke: 97.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2641547163780, Az. 2 K 38/25, AG Tauberbischofsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen. Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Gläubiger:
Sparkasse Tauberfranken
Frau Walz, Tel. 09341 84 0