



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 2 K 38-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 13.03.2026, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Waffenschmiedstraße 16, 74626  
Bretzfeld OT Bitzfeld



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bitzfeld 1868 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bitzfeld, Flurstück 1850

Gebäude- und Freifläche, Waffenschmiedstraße 16

Größe: 750 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bitzfeld, Flurstück 1850

Gebäude- und Freifläche, Waffenschmiedstraße 16

Größe: 750 m<sup>2</sup>

Zusatz zu lfd. Nr. 1 und 2:

Zubehör (außerhalb des Verkehrswerts): Einbauküchen im EG und DG, Einbauschränk und Einbaumöbel im DG. Zeitwerte insgesamt rd. 25.250,00 €.

lfd. Nr. 1 und 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus, freistehend, Baujahr 2011. Erweiterung Gaube mit Einbau Aufzug über alle Geschosse sowie Innenrenovierung DG 2021/2022. Massiv, vollunterkellert, UG überwiegend wohnraumvergleichbar ausgebaut. Dachspitze zugänglich (Nutzfläche). Wohnfläche insgesamt ca. 455 m<sup>2</sup>. Gehobene, detailreiche, barrierefreie Ausstattung, mehrere Bäder, neuwertig. Gaszentralheizung, zweiter Kamin vorhanden. Doppelgarage mit Hauszugang, 4 Außenstellplätze. Grundstück vollständig angelegt in sehr guter Wohnlage angrenzend an Außenbereich (Fernsichtlage). DG Wohnung vermietet.

**Verkehrswert: 810.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000034, Az. 2 K 38/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.