

### 7.1.3 Garagen mit ehemaligem Schweinestall und aufstehender Scheune sowie gegenüberliegender Berge- und Maschinenhalle

Gebäude: 03	Gutachten:	Verkehrswert	Dörrenzimmern	Stichtag	01.04.23
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	635/1	Fläche:	
01	Maschinen- und Lagerhalle mit Garage				
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25	Gebäude / Bj.	Garage, Schweinestall, I Bj 79	2 Scheunen, Bj. ca. 79 / 80	Berge-Maschinenhalle mit Stallabteil	
26	Ausführungsqualität:	massiv	Holzbauweise		
27	Nutzung Stichtag	Garage, Abstellplatz	Lager	Lager	
28	Keller	-	unterhalb Garagen	teilweise vorhanden	
29	Erdgeschoss	betoniert, mit massiver Decke	v. Osten anfahrbar, Betonboden	Betonboden	
30	Obergeschoss	zwei Scheunen, Zufahrt von Osten		-	
31	Dachgeschoss	Holzdecke	Holzdecke		
32	Wände	Beton	Holzverschalung, Blechverkleidung	Hohlblocksteine und Holz	
33	Isolierung	Massivdecke teils isoliert	-	-	
34	Stromanlagen	-	-	vorhanden	
35	Treppen:	-	-	Holz	
36	Dach:	siehe Scheunen, Ziegel	Dachziegel	Zimmermannskonst., Eternitdach	
37	Dachentwässerung:	nur befriedigend	nur befriedigend	schlechter Zustand	
38	Türen	3 Schwenk- 2 Stalltüren, 1 offen.Tor	Nach Osten Schubtore, Holz	Holz	
39	Fenster	-	-	einfache Stallfenster, tlw. Defekt	
40	Heizung	-	-	-	
41	Sanitär	-	-	-	
42	Renovierung	-	-		
43	Mängel	-	-	Eternitdach (asbesthaltig)	
44	NHK (Neuwert)	163.292 €	Zeitwert	43.740 €	Abriss & Entsorgung: -39.103 €
45	Ertragswert des Wohnhauses	(Zinsansatz)	Ertragswert		Entrümpelung

### 7.1.4 Rinderstallungen mit Funktionsräumen

Gebäude: 04	Gutachten:	Verkehrswert	Dörrenzimmern	Stichtag	01.04.23
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	635/1	Fläche:	
01	Rinderstall, Funktionsräume Anbau				
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26	Ausführungsqualität:	massiv	massiv	massiv	
27	Nutzung Stichtag	leerstehend	leerstehend	Lager	
28	Keller	Güllekanäle	Güllekanäle		
29	Erdgeschoss	Stall mit Stalleinrichtung	Stall mit Futtertisch u. Aufstallung	Betonboden	
30	Obergeschoss	-	-	Lagerhalle	
31	Dachgeschoss	Ziegelhohldecke	-	-	
32	Wände	Hohlblocksteine und Holz	Betonstein, verputzt	Hohlblocksteine, Ziegelstein und Holz	
33	Isolierung	-	-	-	
34	Stromanlagen	vorhanden	Stallbeleuchtung	vorhanden	
35	Treppen:	-	-	-	
36	Dach:	Holzbinder mit Eternitdach	Nagelbinder mit Eternitdach	Wellfaserzementplatte, asbesth.	
37	Dachentwässerung:	schlechter Zustand	schlechter Zustand	Altersentsprechend	
38	Türen	Holz	Holz Flügeltore	Stalltüren aus Holz mit Metallrahmen	
39	Fenster	einfache Stallfenster	einfache Stallfenster	einfache Stallfenster, l/w. Defekt	
40	Heizung	-	-	-	
41	Sanitär	-	-	-	
42	Mängel:	für Tierhaltung nicht mehr geeignet	für Tierhaltung nicht mehr geeignet	-	
43	Mängel	Lücken in Dacheindeckung	schlechte Dacheindeckung	asbesthaltige Wellfaserzementplatten	
44	NHK (Neuwert)	160.782 €	Zeitwert	13.500 €	Abriß & Entsorgung: -94.131 €
45	Ertragswert des Wohnhauses	(Zinsansatz)	Ertragswert		Entrümpelung

### 7.1.5 Schweinestall mit Funktionsraum und Mistplatte mit Jauchegrube

Gebäude: 05	Gutachten:	Verkehrswert	Dörrenzimmern	Stichtag	01.04.23
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	635/1	Fläche:	
01	Schweinestall mit Mistplatte und Jauchegrube				
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25	Gebäude / Bj.	Schweinestall BJ. Unbekannt	Funktionsraum	Mistplatte / Jauchegrube BJ. Ab 58	
26	Ausführungsqualität:	massiv	massiv	massiv	
27	Nutzung Stichtag	leerstehend	leerstehend	Entwässerung, teil des Hofplatzes	
28	Keller	Güllekanäle		Jauchekeller	
29	Erdgeschoss	Stalleinrichtung noch vorhanden		-	
30	Obergeschoss	-		-	
31	Dachgeschoss	-		-	
32	Wände	Ziegel	Ziegel	Beton	
33	Isolierung	-		-	
34	Stromanlagen	vorhanden	vorhanden	-	
35	Treppen:	-		-	
36	Dach:	Nagelbinder	Nagelbinder	-	
37	Dachentwässerung:	defekt		-	
38	Türen	Holz	Holz	-	
39	Fenster	Stallfenster		-	
40	Heizung	-		-	
41	Sanitär	-		-	
42	Mängel	Ausführung überallert	Ausführung überallert	Ausführung überallert	
43	Mängel				
44	NHK (Neuwert)	185.688 €	Zeitwert	6.750 €	Abriss & Entsorgung: -19.620 €
45	Ertragswert des Wohnhauses	(Zinsansatz)	Ertragswert		Entrümpelung

### 7.1.6 Lager- und Maschinenhalle mit Mutterkuhstall

Gebäude: 06	Gutachten:	Verkehrswert	Dörrenzimmern	Stichtag	01.04.23
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	635	Fläche:	
01	Lager- und Maschinenhalle mit Stall				
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25	Gebäude / Bj.	Lager- und Maschinenhalle B.J.1996	Stall, Bj 1996	Hofbefestigung	
26	Ausführungsqualität:	teil massiv, 7 Binderfelder	teil massiv, 3 Binderfelder	teils Pflaster, geschottert	
27	Nutzung Stichtag	Berge -und Maschinenhalle	Rinderstall		
28	Keller	-	-		
29	Erdgeschoss	Betonboden, tfs. Zwischenwände	Tiefstreu mit Futtertisch		
30	Obergeschoss	-	-		
31	Dachgeschoss	-	-		
32	Wände	Beton, Ziegel, Blechverschalung	Beton, Blechverschalung		
33	Isolierung	-	-		
34	Stromanlagen	-	-		
35	Treppen:	-	-		
36	Dach:	Pulldach mit Blech, Holzbinder	Pulldach mit Blech, Holzbinder		
37	Dachentwässerung:	-	-		
38	Türen	nach Osten offen, ohne Türen	nach Osten offen, ohne Türen		
39	Fenster	Westseite, tlw. Lichtband	Südseite		
40	Heizung	-	-		
41	Sanitär	-	-		
42	Renovierung		Dachüberstand nach Osten		
43	Mängel	1 Binderfeld nicht betoniert			
44	NHK (Neuwert)	267.830 €	Zeitwert	156.345 €	Abriss & Entsorgung:
45	Ertragswert des Wohnhauses	(Zinsansatz)	Ertragswert		Entrümpelung

### 7.1.7 Güllegruben

Gebäude: 07	Gutachten:	Verkehrswert	Dörrenzimmern	Stichtag	01.04.23
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	635/1	Fläche:	
01	Güllegruben (offen)				
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26	Ausführungsqualität:	Tiefbehälter, Stahlbeton	Tiefbehälter, Stahlbeton		
27	Nutzung Stichtag	Güllegrube	Güllegrube		
28	Keller				
29	Erdgeschoss	ohne Abdeckung	ohne Abdeckung		
30	Obergeschoss				
31	Dachgeschoss				
32	Wände				
33	Isolierung				
34	Stromanlagen				
35	Treppen:				
36	Dach:				
37	Dachentwässerung:				
38	Türen				
39	Fenster				
40	Heizung				
41	Sanitär				
42	Renovierung				
43	Mängel	gefüllt, Material mit hohen TS-gehalt	gefüllt, Material mit hohen TS-gehalt		
44	NHK (Neuwert)	61.774 €	Zeitwert	18.165 €	Abriss & Entsorgung:
45	Ertragswert des Wohnhauses	(Zinsansatz)	Ertragswert		Entrümpelung

### 7.3 Wertermittlung Forstbestände

Als Basis für die Bewertung des Holzbestandes dient der Holzmarktbericht des Deutschen Landwirtschaftsverlags<sup>5</sup>.

#### 7.3.1 Forstbestand Fl.Nr. 745, Gemarkung Dörrenzimmern

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Verkehrswert ./. Dörrenzimmern							Bestand:	Fichte, Fixlinge
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	745				anteilige Fläche	00 10 52 m <sup>2</sup>
28	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%			01 00 00 m <sup>2</sup>	
29								
30	max. Wuchshöhe:	25,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,40 m		0,1256	0,0716	
31	max. Nutzhöhe:	15,63 m	Ø Zopfstärke (oben):	,15 m		0,0177		
32	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
33	Fixling:	4 Stk.	4 m	16 m	16	1,1461	80,00 €/m <sup>3</sup>	36.675 €
34	Fixling:		5 m					
35	Erntekosten	17,00 %	Zuschlag:	6,00 %		18,40 €/fm	<b>-8.435 €</b>	
36	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre							28.240 €
37	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
38								
39								
40	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
41								
42	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						28.240 €
43	c	2500 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung ###	Pflanze	1,00 €/Stk.	Zaun	6.875 €
44	f	70 Jahre	Alter zum Stichtag:		40 Jahre	0,57		
45	bf	400 Stk.	Bestockungsziel	200 Stk.	geschätzte Erntebestockung			0,50
46	ha							0,11
47	<b>Ai</b>	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>						<b>1.004 €</b>
48	<b>Definitionen:</b>	Au Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)						
49	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)					bf	Bestockungsfaktor
50	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)					ha	Fläche, in ha
51	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Dörrenzimmern							Bestand:	Fichte Brennholz
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	745				anteilige Fläche	00 13 50 m <sup>2</sup>
52	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%			01 00 00 m <sup>2</sup>	
53								
54	max. Wuchshöhe:	25,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,50 m		0,1963	0,1006	
55	max. Nutzhöhe:	21,00 m	Ø Zopfstärke (oben):	,08 m		0,0050		
56	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
57	Fixling:	20 Stk.	1 m	20 m	20	2,01274	30,00 €/m <sup>3</sup>	24.153 €
58	Fixling:							
59	Erntekosten	20,00 %	Zuschlag:			18,40 €/fm	<b>-4.831 €</b>	
60	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre							19.322 €
61	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
62								
63								
64	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
65								
66	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						19.322 €
67	c	2500 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung ###	Pflanze	1,00 €/Stk.	Zaun	6.875 €
68	f	70 Jahre	Alter zum Stichtag:		50 Jahre	0,71		
69	bf	400 Stk.	Bestockungsziel	200 Stk.	geschätzte Erntebestockung			0,50
70	ha							0,14
71	<b>Ai</b>	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>						<b>1.064 €</b>
72	<b>Definitionen:</b>	Au Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)						
73	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)					bf	Bestockungsfaktor
74	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)					ha	Fläche, in ha
75	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

5 Aktuell 14.04.23, [https://www.landundforst.de/sites/landundforst.de/files/2023-04/ID\\_47809731\\_Holzpreistabelle\\_April\\_2023.pdf](https://www.landundforst.de/sites/landundforst.de/files/2023-04/ID_47809731_Holzpreistabelle_April_2023.pdf)

### 7.3.2 Forstbestand Fl.Nr. 630, Gemarkung Dörrenzimmern

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23	
Verkehrswert ./. Dörrenzimmern							Bestand:	Fichte, Fixlinge	
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	630				anteilige Fläche 00 37 45 m <sup>2</sup>		
28	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:		> 90%		01 00 00 m <sup>2</sup>		
29									
30	max. Wuchshöhe:	25,00 m	Ø Zopfstärke (unten):		,40 m		0,1256		
31	max. Nutzhöhe:	15,63 m	Ø Zopfstärke (oben):		,15 m		0,0177	0,0716	
32	<b>Nutzungsvorschlag:</b>								
33	Fixling:	3 Stk.	4 m	15 m	15	1,074469	80,00 €/m <sup>3</sup>	34.383 €	
34	Fixling:	3 Stk.	5 m	15 m	15	1,074469	80,00 €/m <sup>3</sup>	34.383 €	
35	Erntekosten	17,00 %	Zuschlag:		5,00 %		17,60 €/fm	-7.564 €	
36	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre							26.819 €	
37	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>								
38									
39									
40	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$								
41									
42	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						26.819 €	
43	c	2500 Stk.	1,00 €/Stk.	Pflanzung	Pflanze	Zaun	2.500 €		
44	f	70 Jahre	Alter zum Stichtag:		40 Jahre		0,57		
45	bf	400 Stk.	Bestockungsziel		150 Stk.	geschätzte Erntebestockung	0,38		
46	ha							0,37	
47	<b>Ai</b>	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>						<b>2.303 €</b>	
48	<b>Definitionen:</b>	Au Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)							
49	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				bf	Bestockungsfaktor		
50	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				ha	Fläche, in ha		
51	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)							

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Dörrenzimmern							Bestand:	Fichte Brennholz
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	630				anteilige Fläche 00 19 40 m <sup>2</sup>	
52	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:		> 90%		01 00 00 m <sup>2</sup>	
53								
54	max. Wuchshöhe:	25,00 m	Ø Zopfstärke (unten):		,50 m		0,1963	
55	max. Nutzhöhe:	21,00 m	Ø Zopfstärke (oben):		,08 m		0,0050	0,1006
56	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
57	Fixling:	20 Stk.	1 m	20 m	20	2,01274	30,00 €/m <sup>3</sup>	24.153 €
58	Fixling:	20 Stk.	1 m	20 m	20	2,01274	30,00 €/m <sup>3</sup>	24.153 €
59	Erntekosten	20,00 %	Zuschlag:		17,60 €/fm			-4.831 €
60	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre							19.322 €
61	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
62								
63								
64	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
65								
66	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						19.322 €
67	c	833 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung	Pflanze	Zaun	958 €	
68	f	70 Jahre	Alter zum Stichtag:		40 Jahre		0,57	
69	bf	400 Stk.	Bestockungsziel		300 Stk.	geschätzte Erntebestockung	0,75	
70	ha							0,19
71	<b>Ai</b>	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>						<b>1.666 €</b>
72	<b>Definitionen:</b>	Au Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)						
73	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				bf	Bestockungsfaktor	
74	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				ha	Fläche, in ha	
75	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

### 7.3.3 Forstbestand Fl.Nr. 628, Gemarkung Dörrenzimmern

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Verkehrswert ./. Dörrenzimmern							Bestand:	Buche, Brennholz Fixlinge
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	628		anteilige Fläche		00 19 18 m²	
28	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%	01 00 00 m²			
29								
30	max. Wuchshöhe:	15,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,45 m	0,1590	0,0952		
31	max. Nutzhöhe:	8,33 m	Ø Zopfstärke (oben):	,20 m	0,0314			
32	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
33	Fixling:	3 Stk.	4 m	15	1,427719	50,00 €/m³	28.554 €	
34	Fixling:		5 m					
35	Erntekosten	17,00 %	Zuschlag:	20,00 %	18,50 €/fm		-10.565 €	
36	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre						17.989 €	
37	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
38								
39	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
40								
41								
42	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						17.989 €
43	c	6666 Stk.	1,00 €/Stk.	Pflanzung	Pflanze	Zaun	6.666 €	
44	f	90	Jahre	Alter zum Stichtag:	50	Jahre	0,56	
45	bf	400 Stk.	Bestockungsziel	200 Stk.	geschätzte Erntebestockung		0,50	
46	ha						0,19	
47	Ai	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>					<b>1.243 €</b>	
48	<b>Definitionen:</b> Au Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)							
49	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				bf	Bestockungsfaktor	
50	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				ha	Fläche, in ha	
51	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

### 7.3.4 Forstbestand Fl.Nr. 493, Gemarkung Dörrenzimmern

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Verkehrswert ./. Dörrenzimmern							Bestand:	Buche, Brennholz Fixlinge
Gemarkung	Dörrenzimmern	Fl.Nr.	493		anteilige Fläche		00 93 41 m²	
28	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%	01 00 00 m²			
29								
30	max. Wuchshöhe:	22,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,45 m	0,1590	0,0952		
31	max. Nutzhöhe:	12,22 m	Ø Zopfstärke (oben):	,20 m	0,0314			
32	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
33	Fixling:	3 Stk.	4 m	12	1,142175	50,00 €/m³	22.844 €	
34	Fixling:		5 m					
35	Erntekosten	17,00 %	Zuschlag:	20,00 %	18,50 €/fm		-8.452 €	
36	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre						14.391 €	
37	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
38								
39	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
40								
41								
42	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						14.391 €
43	c	6666 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung	Pflanze	Zaun	7.666 €	
44	f	90	Jahre	Alter zum Stichtag:	70	Jahre	0,78	
45	bf	400 Stk.	Bestockungsziel	80 Stk.	geschätzte Erntebestockung		0,20	
46	ha						0,93	
47	Ai	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>					<b>2.409 €</b>	
48	<b>Definitionen:</b> Au Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)							
49	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				bf	Bestockungsfaktor	
50	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				ha	Fläche, in ha	
51	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Dörrenzimmern							Bestand:	Buche Todholz
Gemarkung	Dörrenzimmern		Fl.Nr.	493	anteilige Fläche			00 22 00 m <sup>2</sup>
52	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%				01 00 00 m <sup>2</sup>
53								
54	max. Wuchshöhe:	10,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,15 m	0,0177	0,0113		
55	max. Nutzhöhe:	4,67 m	Ø Zopfstärke (oben):	,08 m	0,0050			
56	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
57	Fixling:	1 m						
58	Fixling:							
59	Erntekosten	20,00 %	Zuschlag:	10,00 %				
60	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre							
61								
62	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
63								
64	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
65								
66	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						
67	c	6666 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung	Pflanze	Zaun	7.666 €	
68	f	90	Jahre	Alter zum Stichtag:	10	Jahre	0,11	
69	bf	400 Stk.	Bestockungsziel	300 Stk.	geschätzte Erntebestockung	0,75		
70	ha						0,22	
71	Ai	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>					<b>1.124 €</b>	
72	<b>Definitionen:</b>							
73	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				bf	Bestockungsfaktor	
74	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				ha	Fläche, in ha	
75	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

### 7.3.5 Forstbestand FINr. 658, Gemarkung Eberstal

Schätzung Bestandwert Baumbestand							Stichtag:	01.04.23
Verkehrswert ./. Dörrenzimmern							Bestand:	Buche, Brennholz Fixlinge
Gemarkung	Eberstal		Fl.Nr.	658	anteilige Fläche			01 02 44 m <sup>2</sup>
28	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%				01 00 00 m <sup>2</sup>
29								
30	max. Wuchshöhe:	15,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,45 m	0,1590	0,0952		
31	max. Nutzhöhe:	8,33 m	Ø Zopfstärke (oben):	,20 m	0,0314			
32	<b>Nutzungsvorschlag:</b>							
33	Fixling:	4 m						
34	Fixling:	3 Stk.	5 m	15 m	15	1,427719	50,00 €/m <sup>3</sup>	28.554 €
35	Erntekosten	17,00 %	Zuschlag:	20,00 %	18,50 €/fm		-10.565 €	
36	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre							17.989 €
37	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>							
38								
39								
40	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$							
41								
42	Au	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes						17.989 €
43	c	6666 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung	Pflanze	Zaun	7.666 €	
44	f	90	Jahre	Alter zum Stichtag:	40	Jahre	0,44	
45	bf	400 Stk.	Bestockungsziel	100 Stk.	geschätzte Erntebestockung	0,25		
46	ha						1,02	
47	Ai	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>					<b>3.138 €</b>	
48	<b>Definitionen:</b>							
49	c	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				bf	Bestockungsfaktor	
50	f	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				ha	Fläche, in ha	
51	Ai	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)						

Schätzung Bestandwert Baumbestand						Stichtag:	01.04.23
Eberstal						Bestand:	Buche Todholz
Gemarkung	Eberstal	Fl.Nr.	658		anteilige Fläche 00 26 00 m <sup>2</sup>		
52	Zielbäume	400 Stk.	Bestockung:	> 90%		01 00 00 m <sup>2</sup>	
53							
54	max. Wuchshöhe:	22,00 m	Ø Zopfstärke (unten):	,70 m		0,3847	0,2080
55	max. Nutzhöhe:	15,71 m	Ø Zopfstärke (oben):	,20 m		0,0314	
56	<b>Nutzungsvorschlag:</b>						
57	Fixling:	15 Stk.	1 m	15 m	15	3,120375	30,00 €/m <sup>3</sup>
58	Fixling:						37.445 €
59	Erntekosten	20,00 %	Zuschlag:	15,00 %		10,50 €/fm	-13.106 €
60	Bestandwert von 1 ha wenn Bestand zum Stichtag erntereif wäre						24.339 €
61	<b>Bestandeswert nach Alterswertfaktoren (Blumsche Formel)</b>						
62							
63							
64	$(( Au - c ) * f + c ) * bf * ha = Ai$						
65							
66	<i>Au</i>	siehe Tabelle Abtriebswert des geplanten Zielbestandes					24.339 €
67	<i>c</i>	6666 Stk.	1,15 €/Stk.	Pflanzung	Pflanzø	Zaun	7.666 €
68	<i>f</i>	90	Jahre	Alter zum Stichtag:	70	Jahre	0,78
69	<i>bf</i>	400 Stk.	Bestockungsziel	150 Stk.	geschätzte Erntebestockung		0,38
70	<i>ha</i>						0,26
71	<i>Ai</i>	<b>geschätzter Wert des aufstehenden Bestandes</b>					<b>2.012 €</b>
72	<b>Definitionen:</b>	<i>Au</i> Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit einer Baumart (Teilbestand eines Waldes)					
73	<i>c</i>	Kulturkosten (Pflanzen und Pflanzungskosten)				<i>bf</i>	Bestockungsfaktor
74	<i>f</i>	zutreffender Alterswertfaktor für Baumart (im Alter i, bzw. prozentuales Alter nach Umtriebszeit)				<i>ha</i>	Fläche, in ha
75	<i>Ai</i>	Sachwert im Alter des Waldbestandes im Alter i (Jahre seit Bestandesbegründung)					