



Amtsgericht: Tübingen

Aktenzeichen: 2 K 37-24

Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.02.2026, 10:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen](#),  
[Doblerstraße 14, 72074 Tübingen](#)

Saal: 320 im DG

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Grundstück

Objektanschrift: Bismarckstraße, 72810  
Gomaringen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 6743

Landwirtschaftsfläche, Hätzental

Größe: 1.478 m<sup>2</sup>

BV Nr. 2 zu 1

Überfahrtsrecht über Flst. 6742, siehe Servitutenbuch Bl. 99

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Grün-/Gartenland mit vereinzeltem Baum-/Strauch-/Heckenbestand in Hanglage, keine direkte Zuwegung.

**Verkehrswert: 4.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 6742

Landwirtschaftsfläche, Hätzental

Größe: 682 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Grün-/Gartenland, Wiesenfläche in Hanglage, keine direkte Zuwegung.

**Verkehrswert: 1.800,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 4

lfd. Nr. 3

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 326

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Bismarckstraße

Größe: 740 m<sup>2</sup>

BV Nr. 5 zu 4

Bzgl. zugeschriebener 1.383 m<sup>2</sup> und 131 m<sup>2</sup> (VN 1968 S. 336 f.):

Überfahrtsrecht siehe Servitutenbuch Bl. 3 und 134

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Bauplatz, im westlichen Grundstücksbereich bebaut mit aneinandergebauten

Schuppengebäuden in Holzkonstruktion mit Satteldach (teilweise Überbau auf Flst. 326/2),  
i.Ü. begrünt und teils mit Büschen und Bäumen bepflanzt.

**Verkehrswert: 284.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 6

lfd. Nr. 4

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 6426

Landwirtschaftsfläche, Vor dem Wald

Größe: 831 m<sup>2</sup>

BV Nr. 8 zu 6

Überfahrtsrecht, siehe Servitutenbuch Bl. 107, 107b

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grün-/Gartenland, Wiesenfläche, keine direkte Zuwegung.

**Verkehrswert: 2.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 7

lfd. Nr. 5

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 6434

Landwirtschaftsfläche, Vor dem Wald

Größe: 886 m<sup>2</sup>

BV Nr. 8 zu 7

Überfahrtsrecht, siehe Servitutenbuch Bl. 107, 107b

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grün-/Gartenland, Wiesenfläche mit Obstbaumbestand, keine direkte Zuwegung.

**Verkehrswert: 2.700,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 9

lfd. Nr. 6

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 674

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Obere Bohnländer

Größe: 1.941 m<sup>2</sup>

BV Nr. 10 zu 9

Überfahrtsrecht, siehe Servitutenbuch Bl. 109

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Grün-/Gartenland, Wiesenfläche mit Ufernähe zur Wiesaz, Zuwegung über einfachen Wiesenweg.

**Verkehrswert: 6.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 5074 BV Nr. 11

lfd. Nr. 7

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 1342

Landwirtschaftsfläche, Heckberg

Größe: 1.965 m<sup>2</sup>

BV Nr. 12 zu 11

Überfahrtsrecht, siehe Servitutenbuch Bl. 15 b

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Grün-/Gartenland, Wiesenfläche mit vereinzeltem (Obst-)Baumbestand, Zuwegung über unbefestigten, geschotterten Feldweg.

**Verkehrswert: 4.900,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001887, Az. 2 K 37/24, AG Tübingen

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.