

Objektbeschreibung



Außenansicht

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 2 K 37/24

Objekt: Einfamilienhaus

Anschrift: Sindelfinger Str. 3/1, 70771 Leinfelden-Echterdingen

Grundstück: Flurstück 757/2 Größe: 568 m²

Gebäude: Einfamilienhaus Baujahr 1940, 2-geschossig,

Einfamilienhaus: Bruttogrundfläche: 229 m² leerstehend,

Aktueller Zustand: abgestellte Heizungsanlage, extremer Modernisierungsbedarf, unwirtschaftliche Bebauung (Unterausnutzung), es wird eine alsbaldige Liquidation unterstellt

Örtliche Lage: Leinfelden-Echterdingen, Ortsteil Musberg, Landkreis Esslingen, Versorgungs- und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Musberg ca. 0,5 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 20 m.

Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 10.07.2024

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	<ul style="list-style-type: none">• Abbruchkosten -26.640,00 €• Wertminderung durch Baulast - 37.600,00 €
Verkehrswert	402.360,00 € rd. 400.000,00 €

Bilder:



Zufahrt und Zuwegung



Garten



Vorgarten und Gargeneinfahrt



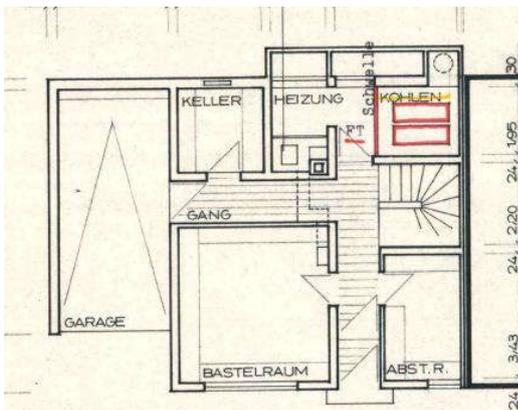
Sicherungskasten



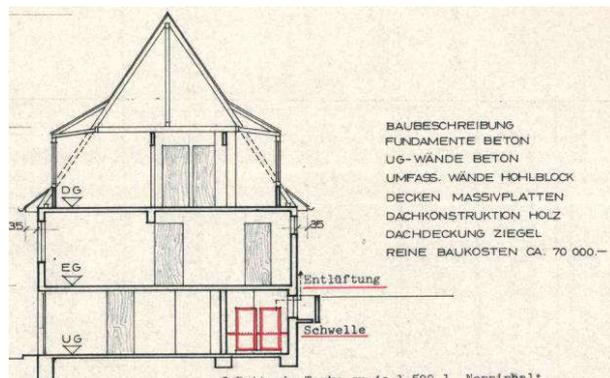
Küche und Wohnbereich



Badezimmer



Grundriss UG



Schnitt und Baubeschreibung