



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 2 K 37-23
Versteigerungstermin: Freitag, 17.10.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74405 Gaildorf



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 2631 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 1336

Landwirtschaftsfläche, Hager

Größe: 10.398 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche, Grünland; maschinelle Bewirtschaftung möglich; Grünlandbereich mit 6.696 m² Flächengröße; Feldgehölz, überwiegend Eiche, Ahorn und (teils erkrankte) Eschen; Wegefläche im Osten; unerreichbares Feldgehölz auf der westlichen Seite des Baches; aufstehender Baumbestand Brennholzqualität (Stand 2024).

Verkehrswert: 16.600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 2631 BV 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 1273

Landwirtschaftsfläche, Unter der Steige

Größe: 4.284 m²

5 zu 4

Überfahrtsrecht siehe Servitutenbuch Seite 181

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche; unförmige, von Feldgehölz umgebene Grünlandfläche; Südwesthanglage, wellige Struktur, deutliche Hanglage; maschinelle Bearbeitung teils grenzwertig; keine Zuwegung über öffentlichen Weg, aber Überfahrtsrecht grundbuchlich

eingetragen (Stand 2024).

Verkehrswert: 7.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000511, Az. 2 K 37/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.