



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 2 K 36-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 428.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Wilflinger Hauptstraße 23, 73485 Unterschneidheim-Unterwilflingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unterwilflingen Blatt 3335 BV 1

Gemarkung Unterwilflingen, Flurstück 7/2

Gebäude- und Freifläche, Wilflinger Hauptstraße 23

Größe: 1.268 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohn- und Betriebsgebäude, teilweise unterkellert, Wohnfläche ca. 171,38 m², Nutzfläche ca. 298,19 m², diverse Modernisierungen.

Verkehrswert: 428.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Schank-Theke und Gastro-Küche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002746, Az. 2 K 36/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.